Fecha y lugar de entrega física: martes 01 de junio del 2025. Bloque L – Quinto Piso Aula L504; a las 07:10am

Modalidad: Individual

Introducción:

Plantear una propuesta arquitectónica para el objeto de estudio, con la finalidad de que el proyecto "Vivienda Colectiva" contribuya a la regeneración urbana del sector, permita satisfacer las necesidades de los habitantes y actúe como punto detonador de desarrollo urbano y zonas aledañas al edificio de manera sostenible. El proyecto debe cumplir con la normativa de diseño adecuada, solucionar los requerimientos bioclimáticos de exteriores e interiores, solucionar condicionantes, necesidades y problemáticas encontradas en el diagnóstico.

Gestión de proyectos:

- Plano de emplazamiento y cubierta (con mapa de ubicación, norte, orientación solar y vientos predominantes). En este ítem se debe explicar el proceso de la implantación a partir de la malla compositiva propuesta y la relación existente con los elementos determinados en el análisis del sitio. Presentación libre.
- Planos de plantas arquitectónicas por bloques (láminas técnicas). Todos los planos deben estar debidamente acotados (ejes y cotas externas e internas), pendientes, elementos de anotación, simbología adecuada de rampas/escaleras, grosores de línea y demás aspectos que se deben considerar para una adecuada representación arquitectónica. Este ítem debe estar justificado mediante su programación arquitectónica, diagramas de zonificación y circulaciones.
- Planos de fachadas arquitectónicas por bloques (láminas técnicas). Todos los planos deben contar con sus respectivos niveles, pendientes, elementos de anotación, simbología adecuada, valorización de fachadas y demás aspectos que se deben considerar para una adecuada representación arquitectónica. En este ítem se debe explicar y justificar las estrategias planteadas, su respectiva materialidad mediante laminas calco sobre de las láminas técnicas.
- Planos de la propuesta estructural (láminas técnicas). En este ítem se debe explicar y justificar las estrategias planteadas, sistema constructivo propuesto y su respectiva malla estructural.

Generalidades: Formato A3; Escala medible máximo 2 gráficos por formato; Número y tipo de hojas libre.

Aspectos para evaluar:

1. **Creatividad y Originalidad**
 - Innovación en el diseño.
 - Incorporación de elementos únicos y distintivos.
2. **Funcionalidad y Uso del Espacio**
 - Distribución eficiente y práctica de los elementos.
 - Accesibilidad y utilidad de la fachada.
3. **Estética y Atractivo Visual**
 - Balance y armonía en la composición.
 - Impacto visual y atractivo general.
4. **Uso de Materiales y Texturas**
 - Selección adecuada de materiales.
 - Integración de texturas y acabados.
5. **Sostenibilidad**
 - Uso de materiales sostenibles y ecológicos.
 - Incorporación de elementos de eficiencia energética (por ejemplo, sistemas de sombreado, aislamiento térmico).
6. **Representación Técnica**
 - Claridad y precisión en los planos.
 - Detallado de elementos constructivos y acabados.
7. **Adaptación al Entorno**
 - Coherencia con el contexto urbano y el entorno inmediato.
 - Consideración de factores climáticos y ambientales.
8. **Presentación General**

- Organización y claridad de la presentación.
 - Calidad de los gráficos y visuales.
9. **Justificación y Argumentación**
- Razonamiento detrás de las decisiones de diseño.
 - Coherencia en la explicación de las elecciones de materiales y técnicas.

Criterios de valoración:

- **Excelente:** Cumple excepcionalmente con todos los criterios y demuestra un alto nivel de comprensión, creatividad y originalidad. (5)
- **Bueno:** Cumple satisfactoriamente con la mayoría de los criterios y demuestra una comprensión sólida del análisis del sitio y las estrategias planteadas en el proyecto. (3.5)
- **Aceptable:** Cumple parcialmente con los criterios, pero presenta deficiencias en algunos aspectos clave del análisis del sitio y en las estrategias planteadas en el proyecto. (2)
- **Insuficiente:** No cumple con los criterios establecidos o presenta deficiencias significativas en múltiples áreas. (0.5)

Mínimos para entregar.

BOOK

Para dicho trabajo se solicita que se maneje: Diagramación, descripción clara, textos en coherencia con las imágenes, *Adjuntar en la explicación: datos técnicos, m², estrategias de diseño de cada unidad habitacional, materialidad, funcionalidad, estrategias bioclimáticas, paisajísticas en relación con el objetivo de proyecto de cada grupo de estudiantes.

Se debe entregar 1 anillado en formato A3. BOOK que considere todos los aspectos para la evaluación planteados en esta rúbrica. Los estudiantes se pondrán de acuerdo en el material para que las pastas sean uniformes para todos los trabajos.

El desarrollo será en Formato A3 (sin límite en el número de láminas); las cuales deben estar debidamente diagramadas.

- Emplazamiento + (explicación y justificación) _____ (/5)=2.50P
- Plantas arquitectónicas + (explicación y justificación) _____ (/5)=3.50P
- Fachadas arquitectónicas + (explicación y justificación) _____ (/5)=2.50P
- Propuesta estructura + (explicación y justificación) _____ (/5)=1.50P

Nombre de los Estudiantes:

Cedula: