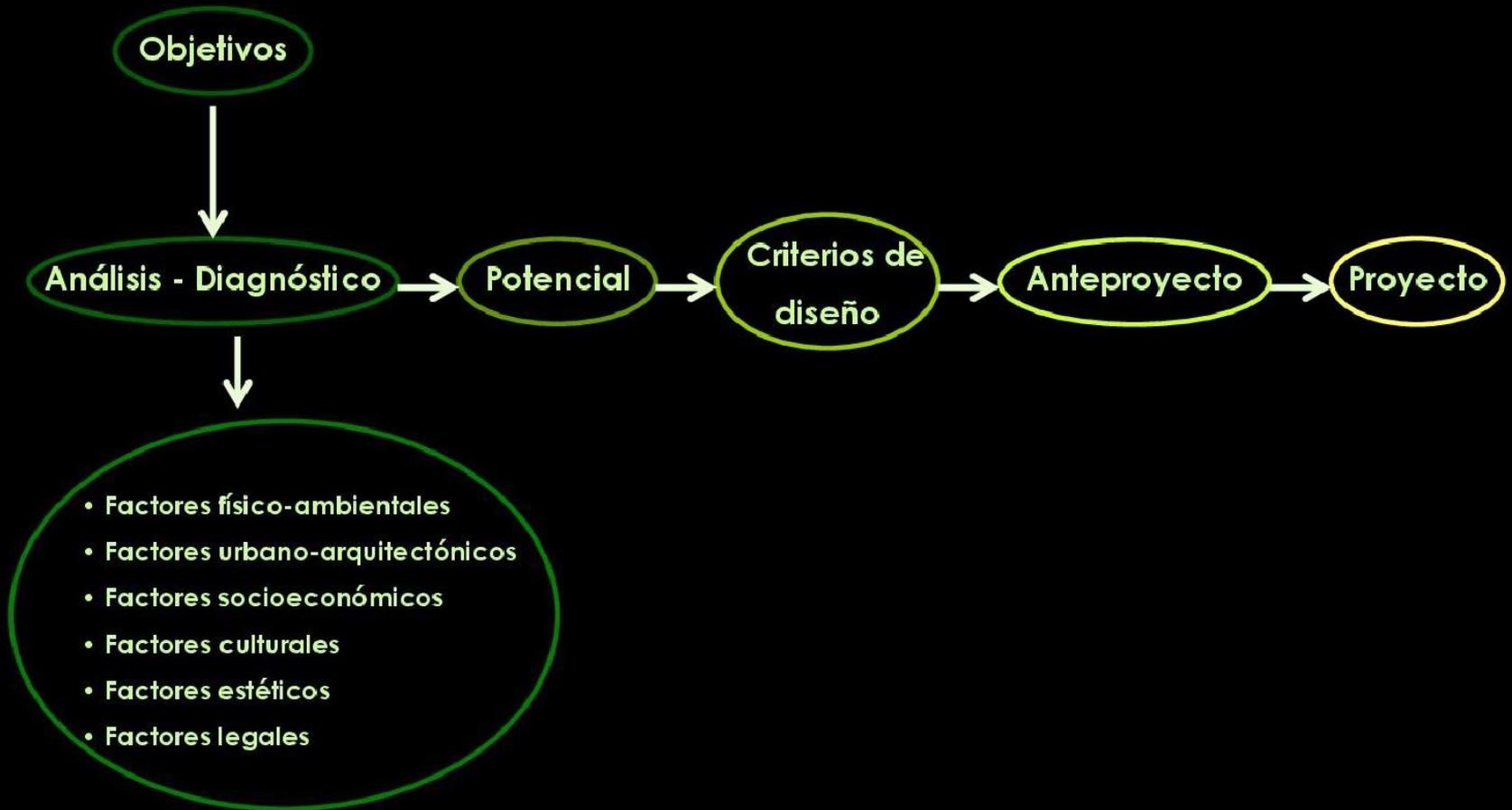


2.1 Etapas de diseño y representación: Anteproyecto, Proyecto y Proyecto Ejecutivo

ESQUEMA



OBJETIVOS

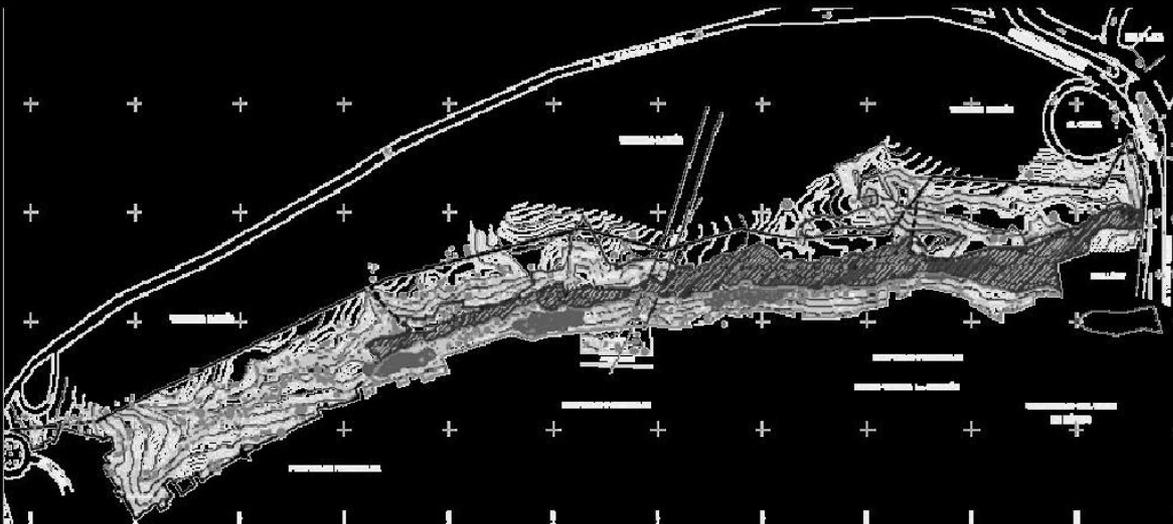


- Definir lo que deseamos realizar; dónde, para quiénes y para qué, antes de iniciar el proceso de diseño.

ANÁLISIS - DIAGNÓSTICO



- El análisis se refiere al estudio de la situación actual del sitio donde se va a realizar el proyecto.



- El diagnóstico es la evaluación de la situación del sitio, referida a los objetivos planteados inicialmente.

ANÁLISIS- DIAGNÓSTICO

❖ FACTORES GENERALES

- a. UBICACIÓN MACRO Y MICRO
- b. SITUACIÓN ACTUAL

❖ FACTORES SOCIO-CULTURALES

- a. ANTECEDENTES HISTÓRICOS MACRO
- b. ANTECEDENTES HISTÓRICOS MESO
- c. ANTECEDENTES HISTÓRICOS MICRO (PREDIO)
- d. ANÁLISIS DEMÓGRAFICO Y SOCIOECONÓMICO DEL SECTOR
- e. EVENTOS SOCIO CULTURALES
- f. CULTURA

❖ FACTORES URBANO-ARQUITECTÓNICOS

- a. EQUIPAMIENTOS
- b. USOS DE SUELO
- c. NÚMERO DE PISOS
- d. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
- e. VIABILIDAD Y TRANSPORTE
- f. ACCESIBILIDAD
- g. MOBILIARIO URBANO

❖ FACTORES ESTÉTICOS

- a. IMAGEN URBANA

❖ FACTORES FÍSICO- AMBIENTALES

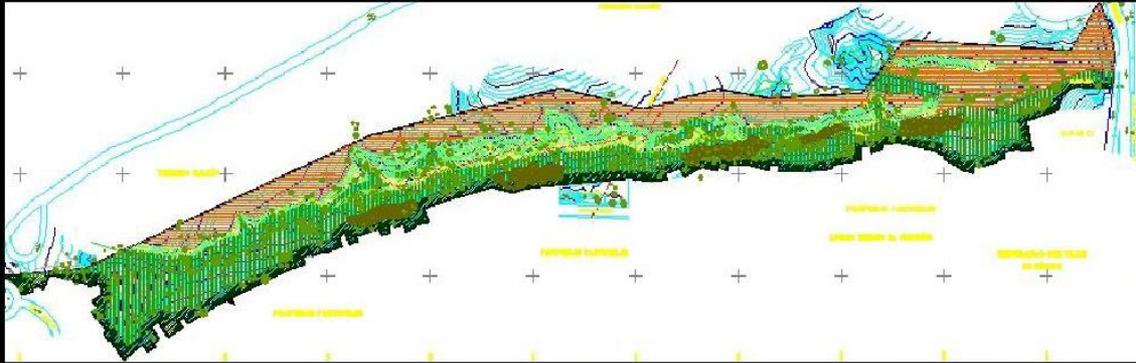
- a. TOPOGRAFÍA
- b. SUELO
- c. VEGETACIÓN
- d. FAUNA
- e. CONTAMINACIÓN AMBIENTAL

❖ FACTORES CLIMÁTICOS

❖ FACTORES LEGALES

- a. NORMATIVAS A NIVEL INTERNACIONAL, NACIONAL, LOCAL

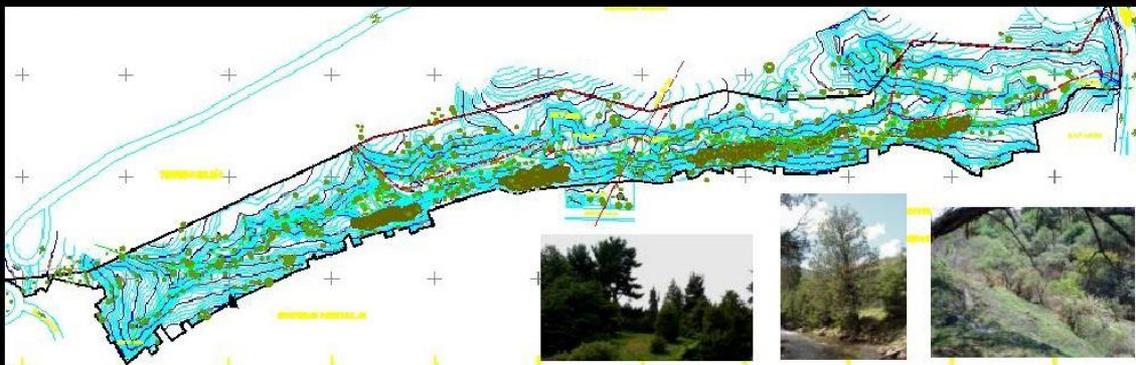
FÍSICO - AMBIENTALES



- clima y microclima

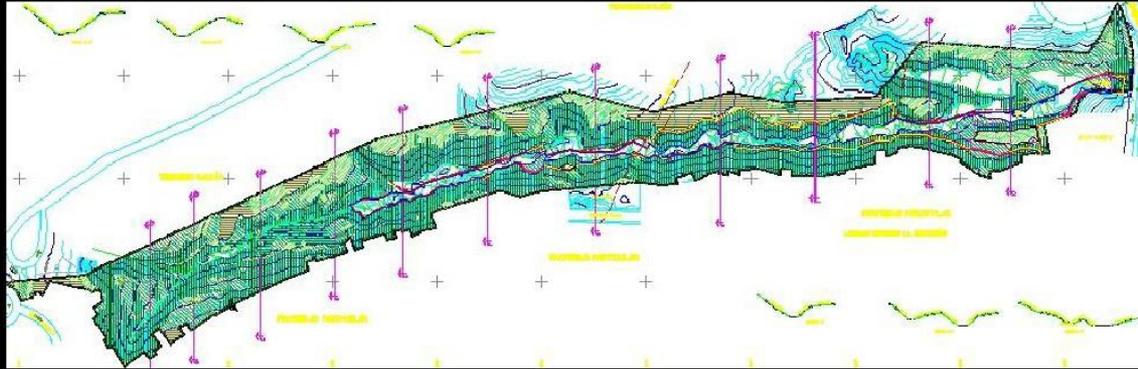


- suelo

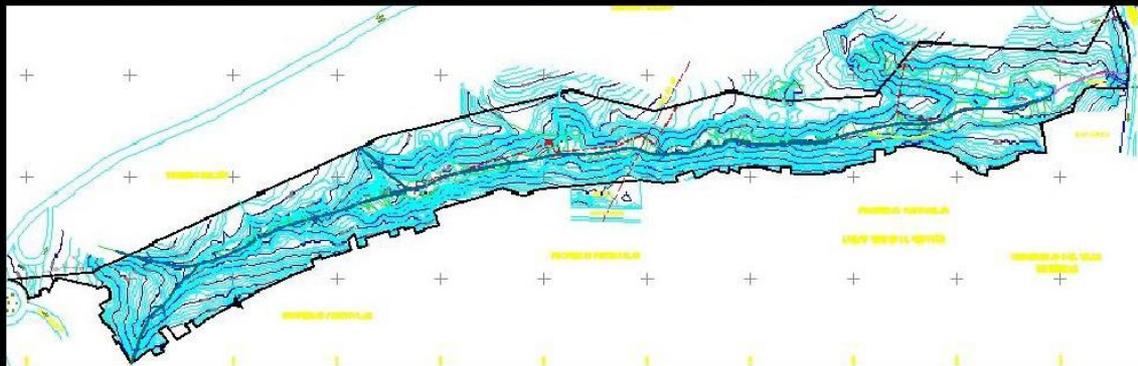


- vegetación existente

FÍSICO - AMBIENTALES



• topografía



• hidrología

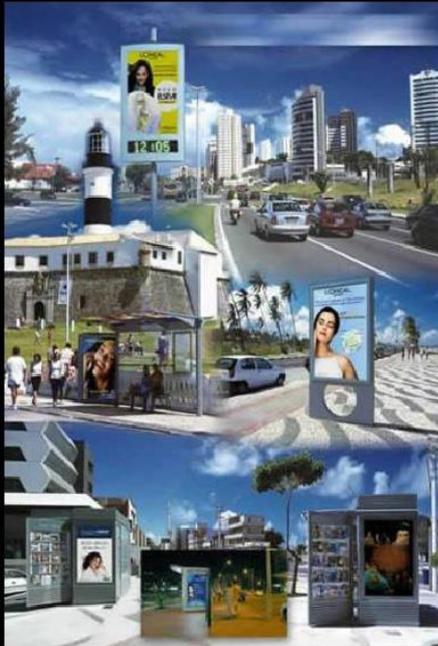


• fauna

URBANO-ARQUITECTÓNICOS



- usos del suelo
- actividades
- infraestructura



- servicios
- elementos arquitectónicos



- mobiliario

SOCIOECONÓMICOS



- **usuarios**

- **recursos económicos**

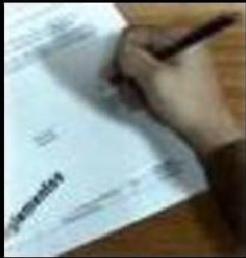
- **requerimientos de mantenimiento**

CULTURALES



- **antecedentes históricos**
- **elementos con valor artístico**
- **edificios con valor arquitectónico**
- **tradiciones y fiestas**

LEGALES



- **normatividad referente y aplicable al caso específico de análisis establecido por instancias gubernamentales a nivel:**

- **Federal**
- **Estatatal**
- **Municipal**
- **Delegacional**

- **reglamentos derivados de instituciones de carácter privado según el caso.**

P O T E N C I A L

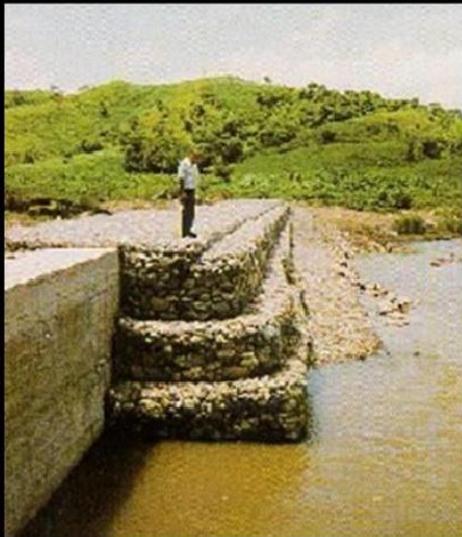
- **Aptitud del terreno para ser utilizado con fines específicos, basados en sus características y los objetivos del proyecto.**
- **Una vez definido el potencial de los diferentes espacios que integran el proyecto, se realiza un plano de zonificación, que define el uso del suelo y las actividades que se llevarán a cabo en dichos espacios.**

CRITERIOS DE DISEÑO

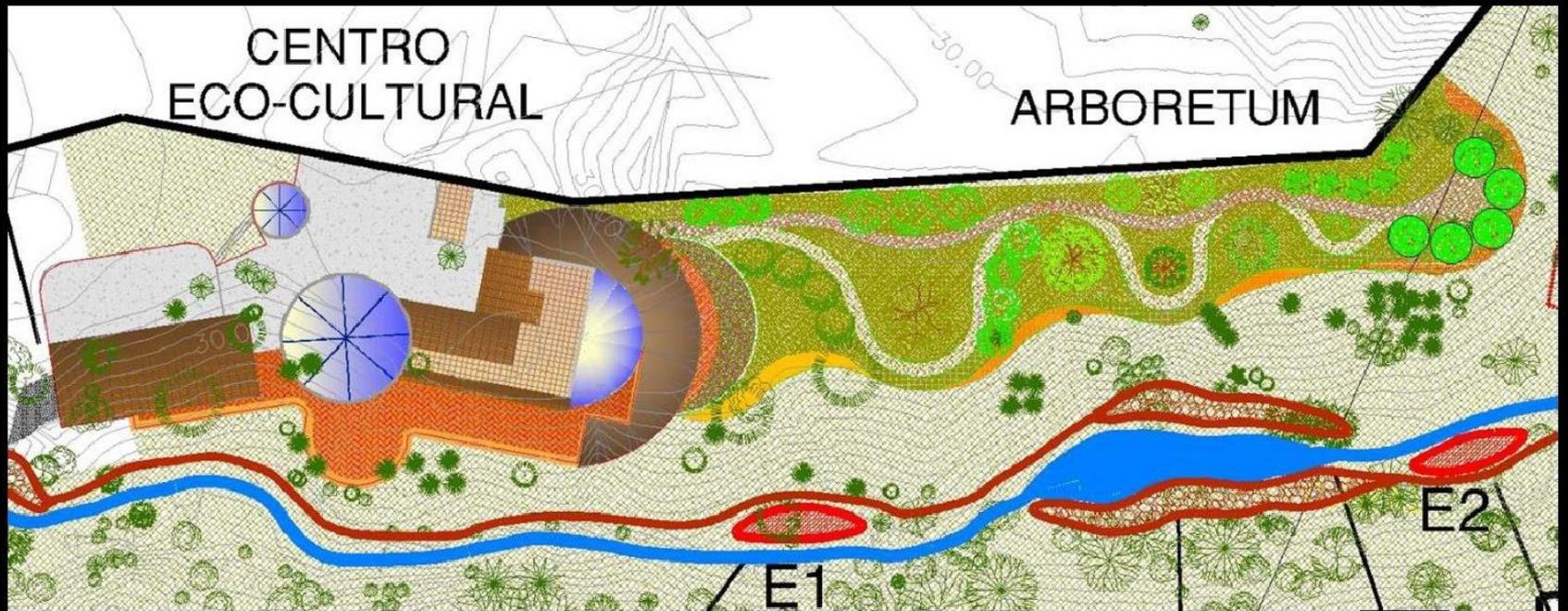
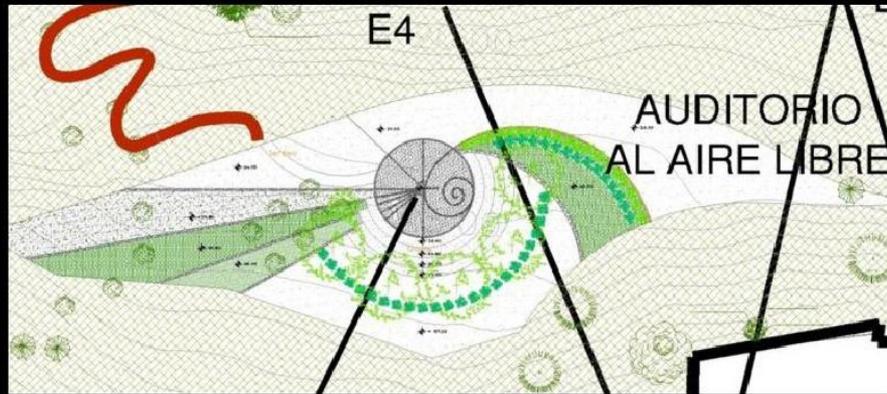


- Lineamientos que regirán el proyecto surgidos y fundamentados en el diagnóstico y potencial.

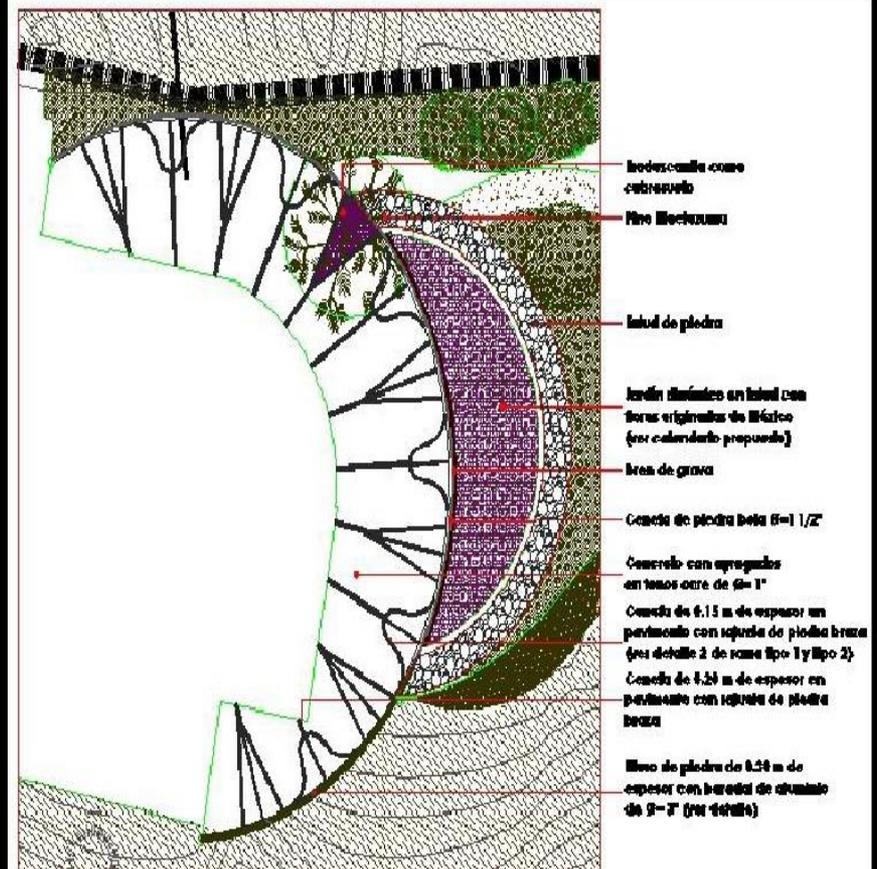
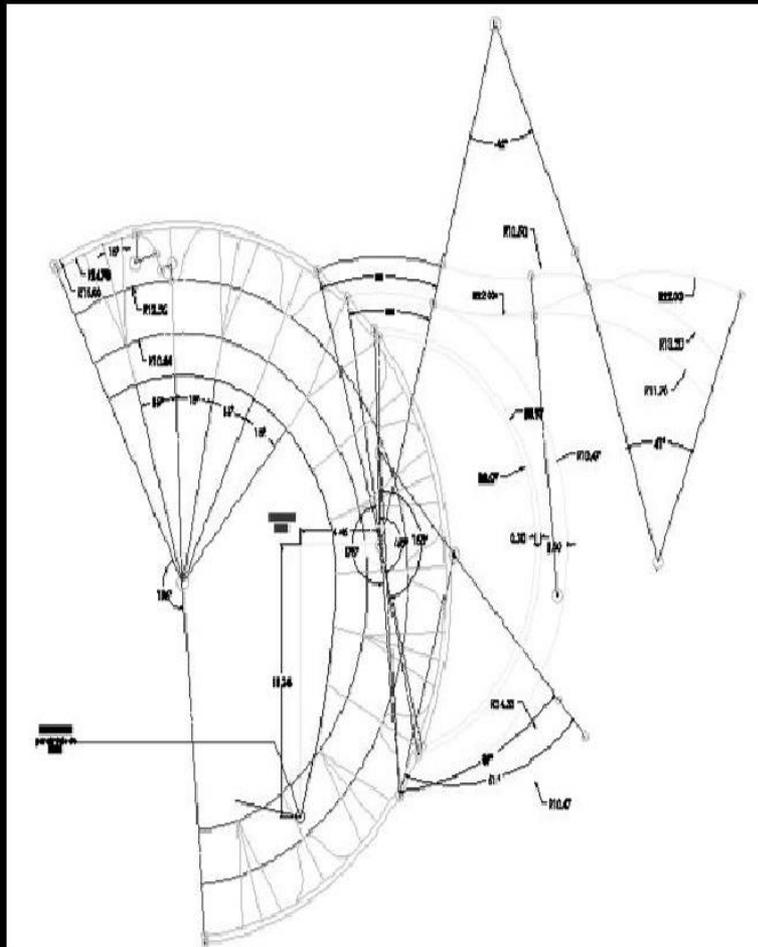
- Relacionados con:
 - manejo del espacio
 - propuestas formales
 - estilos
 - selección de vegetación
 - selección de materiales
 - presencia de agua
 - elementos de mobiliario



ANTEPROYECTO



Proyecto



planta plaza de acceso

