

CALIDAD TOTAL

✓ Enfatiza el compromiso hacia la excelencia en todos los aspectos de los productos y servicios que son importantes para el cliente

DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE LA CALIDAD

✓ Utiliza el diseño del proceso de producción para determinar dónde desplegar los esfuerzos de calidad

DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

• ANTECEDENTES:

- √Yoji Akao y Shigeru Mizuno
 - ❖Matsushita Electric (Japón, 1965-1967)
 - ❖Bridgestone (Japón, 1966)
 - Kobe (Japón), Mitsubishi Heavy Industries (1972) en astilleros Kobe para un petrolero.



"DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

Santiago de Chile (octubre de 2013)

DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD (QFD)

ANTECEDENTES:

- ✓ A escala internacional, otras empresas como TOYOTA dieron a conocer QFD por los resultados obtenidos.
- ✓ En la década de los 80, introduce QFD **XEROX** en EE.UU.
- √ FORD MOTOR COMPANY
- **✓ HEWLETT-PACARD**
- **✓ DIGITAL EQUIPMENT CORPORATION**







DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

- La meta de cualquier organización es satisfacer a sus clientes
- Tarea más importante desde el principio:
 - √ Conocer las expectativas del cliente
 - √ Conocer a los competidores
 - ✓ Relacionar dicho conocimiento con las características del diseño



'DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

Santiago de Chile (octubre de 2013)

DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD (QFD)

- Intenta responder a seis preguntas
 - ✓ ¿qué necesitan y desean nuestros clientes?
 - ¿cómo nos ven los clientes respecto a la competencia?
 - ¿qué aspectos técnicos responden a las necesidades de los clientes?
 - ¿cómo se relacionan la voz del cliente con las del ingeniero?
 - ¿cómo nos comparamos técnicamente con la competencia?
 - √ ¿qué soluciones de compromiso debo resolver?

DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

- En vez de seguir el mismo camino para solucionar problemas, se formula cada caso según los nuevos requerimientos del cliente
 - √Se omiten tareas no valoradas por el cliente
 - ✓ No se elude la realización de tareas que realzan lo valorado por el cliente



"DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

Santiago de Chile (octubre de 2013)

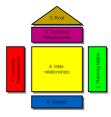
DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD (QFD)

- QFD es una herramienta para ajustar la empresa al principal objetivo:
 - ✓ Dar satisfacción al cliente
- Se enmarca en la filosofía de la mejora continua (Kaizen)



DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

• QFD es una metodología simple y lógica que involucra un conjunto de matrices, las cuales permiten determinar las necesidades del cliente, analizar a la competencia y descubrir nichos de mercado no explotados.



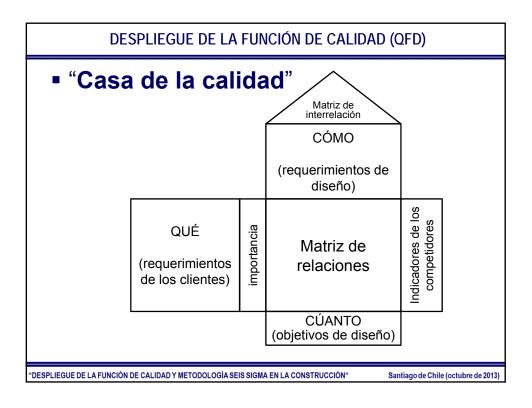
"DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

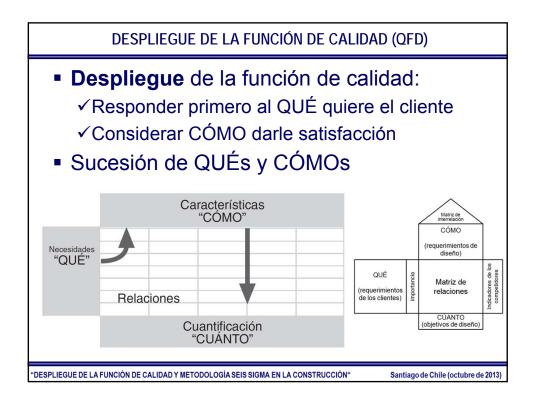
Santiago de Chile (octubre de 2013)

DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD (QFD)

- QFD es una herramienta que busca:
 - ✓ Evaluar el producto bajo la percepción del usuario
 - ✓ Realizar un análisis comparativo con respecto a la competencia bajo la óptica del usuario
 - ✓ Realizar un análisis de competitividad basado en las características técnicas
 - ✓ Evaluar las dificultades para alcanzar las metas
 - ✓ Establecer el compromiso de los distintos departamentos de la empresa para lograr las metas del producto
 - ✓ Establecer la interrelación entre las características

"DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

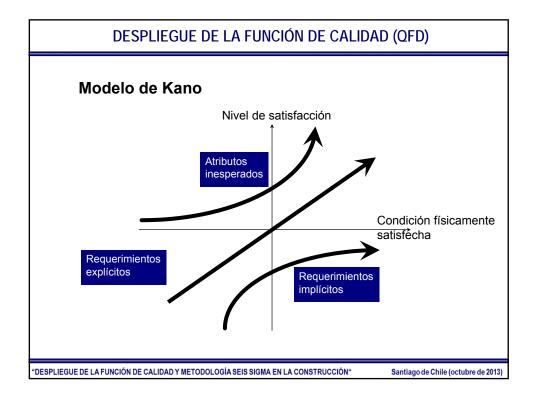


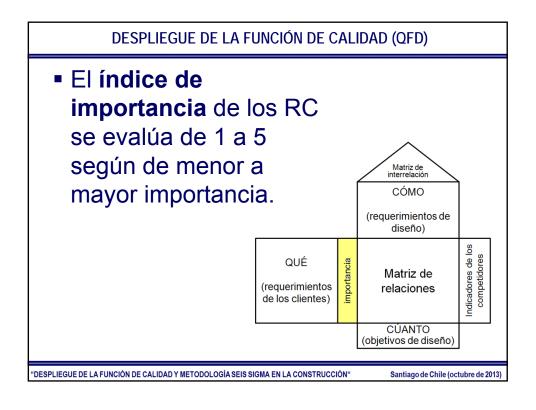


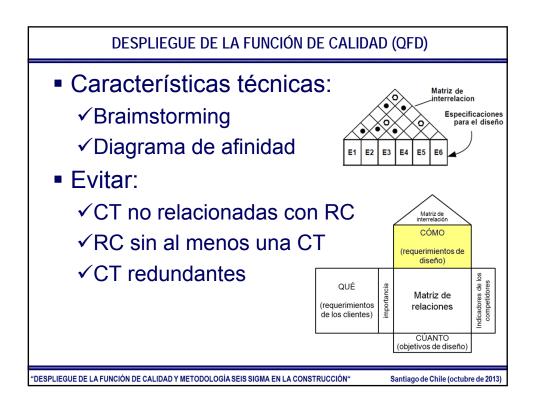


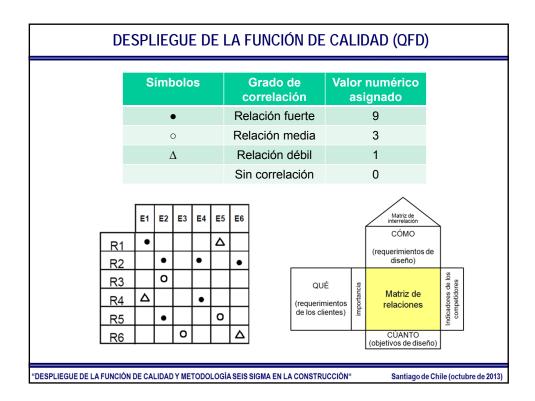
■ Técnicas para conocer los requerimientos de los clientes: ✓ Encuestas ✓ Entrevistas personales ✓ Quejas ✓ Investigación de mercados ■ Para analizar: ✓ Diagrama de afinidad ✓ Diagrama de árbol DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN* Santiago de Chile (octubre de 2013)











 Valoración de la competencia por parte del cliente. Conocida como "Evaluación Competitiva", consiste en un análisis comparativo de los productos de la competencia con el producto que se esta diseñando.

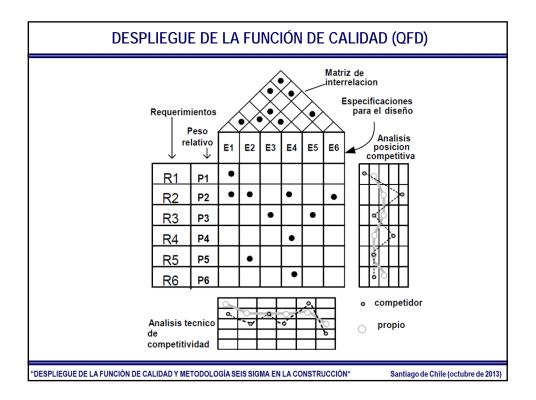
El equipo seleccionará aquellos competidores que se considerarán para hacer la comparación. Aquellos que ofrecen un producto o servicio semejante exitosamente.

¿COMO?	Reclamos y garantias	Prioridad	Analisis de competitividad	Parametro critico del cliente
requerimiento 1				
[
requerimiento n				

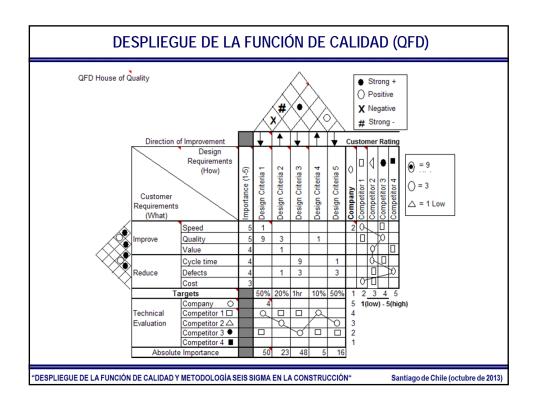
"DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

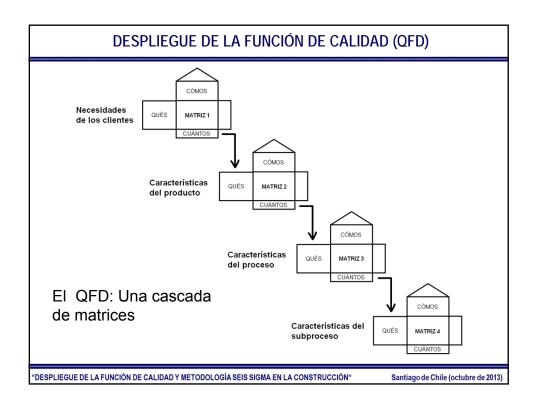
- Evaluación Competitiva Técnica.
 Especificaciones de ingeniería para cada uno de los "cómo's" (Medidas cuantificables).
- Estas especificaciones se denominan valores objetivos, es decir, el equipo determina "cuánto" es necesario hacer para ser competitivo en el mercado y que valores objetivos deben ser alcanzados.
- Los valores objetivos se convierten en el mínimo estándar para entrar al mercado.

DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"



CASO PERFUME PERSONAL		ATRIBUTOS				%	VALORACION COMPETENCIA (DE 1 A 10)						
		Composición Fragancia	Diseño Estético	Duración [horas]	Esencia [%]	Estacionamiento [horas]	Hermeticidad [1 a 10]	V A L O R	N o s o t r o s	C o m p e t i d o r 1	C o m p e t i d o r 2	P r o y e c t o	
Necesidades	Fragancía evocadora	9	0	6	6	6	3	40	7	8	8		
del	Intensidad y persistencia	9	0	9	9	9	3	30	9	7	8		
Cliente	Empaque atractivo y segui	0	9	0	0	0	9	20	8	8	9		
	Precio conveniente	9	9	6	9	6	6	10	7	9	8		
	Valoración	720	270	570	600	570	450						
Analisis	Nosotros	6	8	16	8	24	9		22	26	24		Precio
de la	Competidor 1	7	6	12	7	24	8		16	19	17		% Mercado
Competencia	Competidor 2	7	6	13	7	24	8						Utilidad
	Proyecto												





DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD (QFD) Ejemplo de "viviendas unifamiliares adosadas" (Cuatrecasas, 2001): Requerimientos del cliente (Qués) Zona Zona y distancia al núcleo urbano Comunicaciones con núcleo urbano Servicio y calidad de vida de la zona Tranquilidad y clima Exteriores Orientación fachada y estancias principales Superficie y distribución por niveles Diseño y acabados exteriores Servicios y superficies comunitarios Características Nº de habitaciones y cuartos de baño Diseño y superficie comedor y salón Jardín privado, extensión y forma 2 Calidad acabados: insonorización, etc. 3 Calidad cocina, cuartos de baño, etc. 4 Economía Coste de la vivienda 5 Sistemas de financiación de la vivienda 'DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN" Santiago de Chile (octubre de 2013)

• Ejemplo de "viviendas unifamiliares adosadas" (Cuatrecasas, 2001):

Localización solar	3
	J
Planes urbanísticos	2
Servicios urbanos/comerciales	4
Solar, forma, área y nivelado	3
Estructura hormigón / metálica	3
Tipo buhardilla / tejado	4
Distribución interior / nº niveles	4
Exterior obra / vista, otros	2
Tipo / calidad materiales	5
Tipo / calidad equipamientos	4
G	Solar, forma, área y nivelado Estructura hormigón / metálica Tipo buhardilla / tejado Distribución interior / nº niveles Exterior obra / vista, otros Tipo / calidad materiales

DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD (QFD)

Beneficios

- ✓ Orientado al cliente. Comparación entre la organización y la competencia en satisfacer las necesidades del cliente.
- ✓ Eficiente en tiempo. Reduce el tiempo de desarrollo al centrarse en requerimientos de los cliente específicos y claramente identificados.
- ✓ Orientado al trabajo en equipo. Las decisiones están basadas en el consenso e incluye discusión a fondo y tormenta de ideas.
- ✓ Orientado a la documentación. Reúne todos los datos pertinentes acerca de todos los procesos.

DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

Santiago de Chile (octubre de 2013)

- Evalúe si su empresa está madura para trabajar con QFD:
 - √ Compromiso de la alta dirección
 - ✓ La empresa pone al cliente en primer plano
 - ✓ El trabajo en equipo es una práctica habitual en la empresa
 - ✓ Se conocen las herramientas fundamentales de la calidad



"DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

Santiago de Chile (octubre de 2013)

DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD (QFD)

Recomendaciones:



- ✓ Proveer *feedback* para que los participantes sientas que están consiguiendo hitos
- √ Facilitar la comunicación efectiva entre las áreas funcionales
- √ Facilitar el diálogo de los participante con los clientes reales
- ✓ Promover un proyecto QFD que garantice que todos los clientes afectados por el producto en su ciclo de vida tengan oportunidad de contribuir a su diseño

"DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

Conclusiones:

- Drástica disminución en el tiempo de rediseño, debido a que es un bien o servicio que cumple cabalmente con las necesidades de los consumidores. Por lo tanto los costos totales decrecen
- Mejora en el proceso de desarrollo de productos para que resulte más eficaz en el largo plazo.
- Fuente de información para futuros diseños y mejoras en el proceso.
- Mejora el éxito del mercado, asegura que cada una de las funciones se oriente a brindar beneficios al consumidor.

DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN

Santiago de Chile (octubre de 2013)

SEÍS SIGMA

Definición

 $\overline{\mathcal{O}}$

- Seis Sigma es una herramienta de gestión:
 - ✓ Aumento de beneficios espectacularmente
 - √ Simplifica procesos
 - ✓ Mejora de la calidad
 - ✓ Elimina errores

Pretensiones:

- Mejorar la satisfacción del cliente
- Reducir el tiempo del ciclo
- Reducir los defectos

"DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

Origen

- ✓ Desarrollado en los 80 por MOTOROLA, Mikel Harry comienza a estudiar la variación en los procesos y así mejorarlos
- ✓ En 1991 Lawrence Bossidy implanta la metodología dentro de **ALLIED SIGNAL**
- ✓ Se implanta en **TEXAS INSTRUMENT** y Jack Welch implanta la metodología en **GENERAL ELECTRIC**
- ✓ En los 90 la implantación de Seis Sigma se generaliza: **Bombardier**, **Siebe**, **Sony**, **Polaroid corporation**, **Toshiba**, etc.

DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

Santiago de Chile (octubre de 2013)

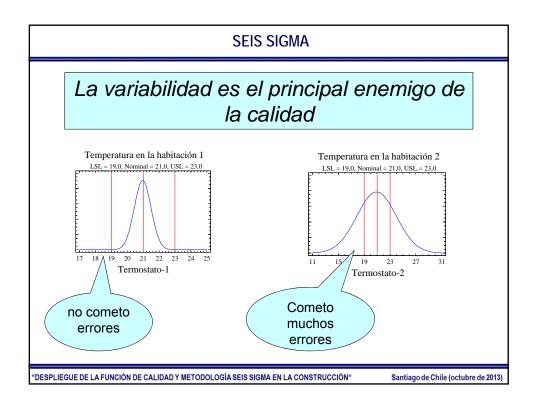
SEIS SIGMA

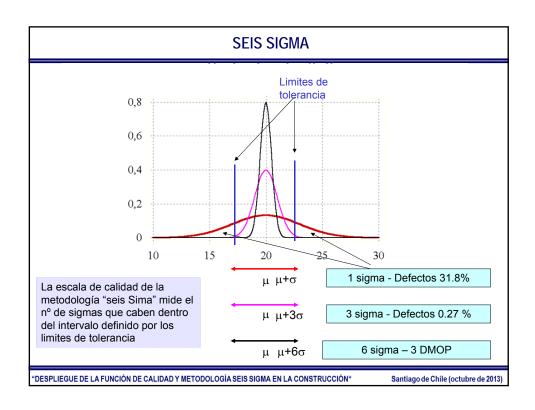
■ ¿Qué es 6-Sigma?

✓ Metodología sistemática y ordenada para identificar las causas de la "variabilidad" actual, para implantar un nuevo patrón de menor variabilidad, y por consecuencia de menor costo y mayor satisfacción para el receptor del producto o servicio.



"DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"





El Costo de Calidad						
Nivel de Sigma	% productos que satisfacen requerimientos de clientes	Errores por millón de oportunidades	Costo de Calidad (% Resp. Ventas)			
2	69,146	309.538	> 40%			
3	93.319	66.807	25-40%			
4	99,379	6.210	15-25%			
5	99.9767	233	5-15%			
6	99,99966	3,4	<1%			

"DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

SEIS SIGMA

Calidad 3 sigma igual a	Calidad 6 sigma igual a
Por lo menos 54.000 prescripciones médicas erradas por año	Una prescripción médica errada en 25 años
27 minutos fuera del aire por canal de TV cada semana	2 segundos fuera del aire por canal de TV cada semana
68 aterrizajes forzosos en un gran aeropuerto internacional cada mes	0,09 aterrizajes forzosos en un aeropuerto internacional cada mes



"DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

Santiago de Chile (octubre de 2013)

¿Cúando y dónde se aplica?

- ✓ Cuando la solución NO es conocida, ni fácil de intuir
- ✓ Aplica a todo tipo y tamaño de empresas, industriales y de servicios, en procesos productivos y transaccionales, en donde exista un proceso



'DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

Santiago de Chile (octubre de 2013)

SEIS SIGMA

■ ¿Por qué 6-σ y no otra metodología?

- ✓ Integra el factor humano y las herramientas de mejora (principalmente estadísticas)
 - ❖Factor Humano: crea una infraestructura humana (Champions, Master Black Belt, Black Belt y Green Belt) que lideran, despliegan y llevan a cabo las propuestas.
 - Herramientas de mejora: Ordena y relaciona las herramientas (principalmente herramientas estadísticas) que han probado su efectividad en procesos de mejora
- ✓ No es "Hazlo mejor", sino una metodología de trabajo eficaz, probada y bien fundamentada para "Hacerlo mejor".

"DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

Cinturones negros (Black Belts)

- ✓ Conocen todas las herramientas de mejora de la calidad
- √ Son los responsables de la coordinación del programa 6-sigma
- ✓ Destinan todo su tiempo de trabajo a liderar los grupos de mejora y a formar a otras personas (*Green Belts*)
- ✓ Definen los objetivos e informan a la dirección



✓ Aparte de su trabajo habitual lideran uno o más grupos de trabajo



DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

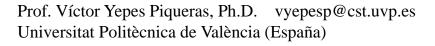
Santiago de Chile (octubre de 2013)

SEIS SIGMA

Aplicación

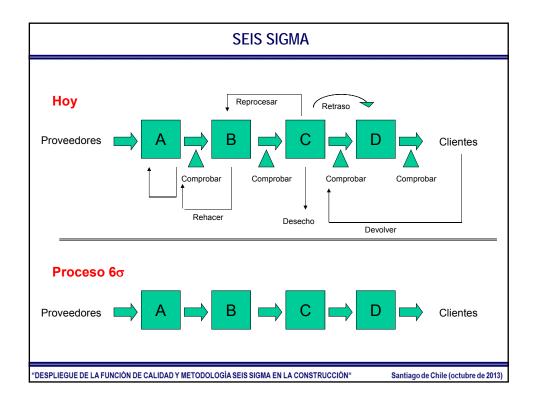
- La puesta en marcha de un programa "SEIS SIGMA" según Motorola:
 - Priorizar las oportunidades de mejora
 - Seleccionar el equipo apropiado
 - Describir totalmente el proceso
 - Realizar un análisis del sistema de medición
 - Identificar y describir los procesos críticos
 - Verificar los procesos críticos
 - Realizar estudios de capacidad de procesos
 - Realizar las mejoras necesarias
 - Implantar los parámetros óptimos de operación y el plan de control
 - Establecer un sistema de mejora continua
 - Reducir las variaciones por causas comunes, hasta alcanzar los 3 ó 4 defectos por millón de oportunidades (DPMO)

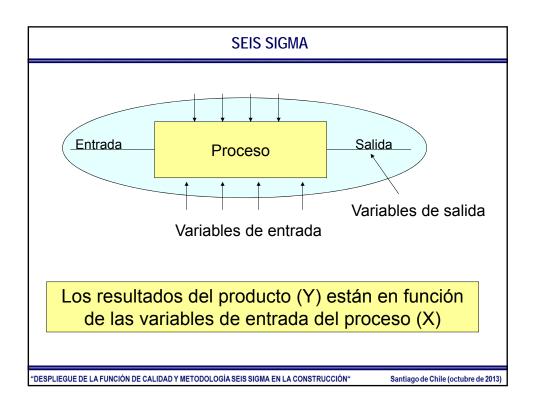
'DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"











Para conseguir los resultados, deberíamos enfocarnos en el comportamiento de Y ó X

- Y
- Dependiente
- Salida
- Efecto
- Síntoma
- Monitor

- $X_1, X_2, ..., X_n$
- Independientes
- Entrada-proceso
- Causa
- Problema
- Control



DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

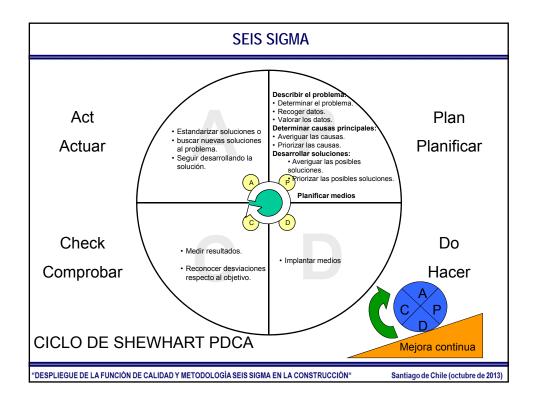
Santiago de Chile (octubre de 2013)

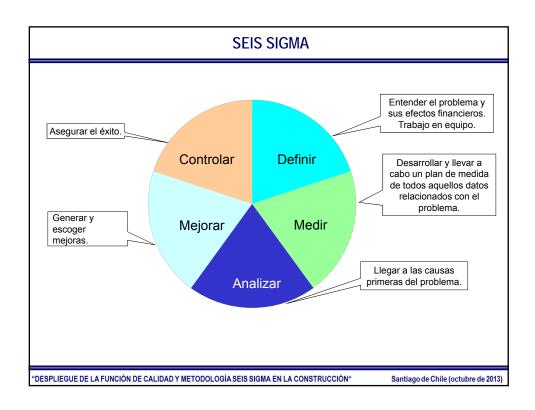
SEIS SIGMA

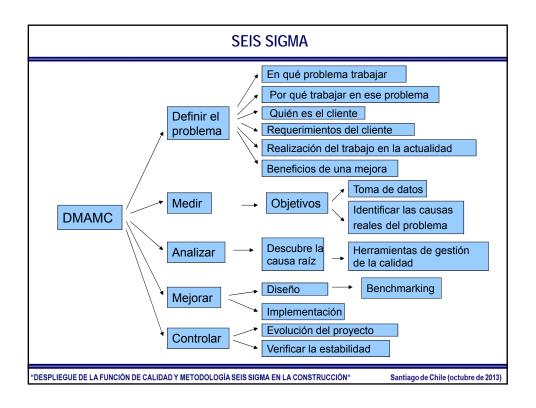
- Método de resolución de problemas
 - ✓ Método DMAMC (Definir-Medir-Analizar-Mejorar-Controlar)
 - √ Claves del DMAMC
 - ❖Medir el problema
 - ❖Enfocarse en el cliente
 - ❖Verificar la razón fundamental
 - Romper con los malos hábitos
 - ❖Gestionar los riesgos
 - Medir los resultados
 - ❖Sostener el cambio

Controlar Definir
Mejorar Medir
Analizar

DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"









MEDIR



- Cuál es la característica critica de calidad interna (traducir lo que quiere el cliente al lenguaje de la organización) (Y)
- Definir qué es defecto
- Validar el sistema de medida



SEIS SIGMA

ANALIZAR



- Medir la capacidad actual
- Analizar los datos con detalle
- Identificar las variables que causan variación en el proceso (X_{1,} X_{2,....}X_n)

Utilizar cualquier herramienta que me permita detectar la fuente de variación de la variable de interés

DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

MEJORAR



- Encontrar las causas más importantes de la variación (pocas X, pero vitales)
- Identificar la variación tolerada del proceso (rango de variación permitido para las pocas X, pero vitales)
- Modificar / mejorar el proceso para mantenerse dentro de la variación permitida

Utilizar cualquier herramienta estadística que me permita detectar las fuente de variación clave y la tolerancia permitida de las mismas

"DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

Santiago de Chile (octubre de 2013)

SEIS SIGMA

CONTROLAR

- Comprobar el sistema de medida de las causas de variación
- Medir la mejora
- Implantar controles de proceso que garanticen la mejora a largo plazo (gráficos de control)

Imponer controles estadísticos que permitan garantizar la mejora a largo plazo

"DESPLIEGUE DE LA FUNCIÓN DE CALIDAD Y METODOLOGÍA SEIS SIGMA EN LA CONSTRUCCIÓN"

