

Ejercicio de Diagnóstico: Diseño de Vivienda Unifamiliar

Parte 1: Análisis de necesidades y funciones

Imagina que se te encarga el diseño de una vivienda unifamiliar para una familia de cuatro miembros: dos adultos (padres) y dos niños. La vivienda debe contar con las siguientes características mínimas:

1. **Superficie construida:** 110 m².
2. **Número de habitaciones:** 3 dormitorios, 2 baños, sala, cocina, comedor, lavandería y un espacio exterior (patio o jardín).
3. **Accesibilidad:** La vivienda debe ser accesible, considerando que una de las personas tiene movilidad reducida.

Preguntas:

1. ¿Cómo organizarías el espacio, solucionarías los accesos y la circulación dentro de la vivienda para maximizar la comodidad y funcionalidad, considerando la movilidad reducida de uno de los habitantes? *zonificación / organigrama funcional / circulaciones*
-

Parte 2: Análisis de la forma y el espacio

El terreno donde se desarrollará la vivienda tiene una forma rectangular de 20 metros de largo por 10 metros de ancho. El clima de la zona es frío, por lo que el diseño debe incorporar estrategias pasivas de climatización.

Preguntas:

1. Propón una distribución espacial de la vivienda teniendo en cuenta el clima frío. ¿Cómo orientarías los espacios principales (sala de estar, cocina, dormitorios) para aprovechar la ventilación natural y la luz solar? *programación / planta arquitectónica*
-

Parte 3: Detalles técnicos y constructivos

La vivienda debe ser de una sola planta.

Preguntas:

1. Determina el sistema constructivo que emplearías. (*mallá estructural*)