



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO FACULTAD DE INGENIERÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA
PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA
TAREA N° 2-CUBICACIÓN DE OBRA SEGUNDA PARTE**

SEMESTRE: OCTAVO "A"

ASIGNATURA: PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA

DOCENTE: ARQ. HÉCTOR CEPEDA GODOY.

FECHA DE ENTREGA Y EXPOSICIÓN: VIERNES 09 DE MAYO DEL 2025 ENTRGA FÍSICA HORA 18:00.
TAREA SUBIDA AL AULA VIRTUAL EL MISMO DÍA HASTA LAS 23:00 HORAS

TEMA: CUBICACIÓN DE RUBROS PRESUPUESTO RESIDENCIA CONJUNTO ASTURIAS

INTRODUCCIÓN

El presente ejercicio tiene como finalidad que el alumno conozca y calcule las cantidades de obra con respecto a los planos de construcción (arquitectónicos y estructurales), el tema está estrechamente ligado a lo analizado y desarrollado de cubicación de obra según rubros, analizados en las dos primeras semanas de clase.

OBJETIVO

Aprender y desarrollar destrezas mediante la realización de la CUBICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN, del Presupuesto parcial y total con respecto a los precios actuales del mercado de los materiales de la construcción, mano de obra, equipo, herramienta y los costos indirectos.

MODALIDAD DE ENTREGA

El trabajo se presentará en formato DIGITAL.

- **El trabajo es en grupo de 2 alumnos máximo.**
- El informe se presentará en formato A4 en tablas de Excel, 2 rubros por cada hoja de Excel de anexos y en un solo Excel la cuantificación parcial y total IMPRESO EN PAPEL BOND con sus respectivos nombres de cada integrante de Grupo en una capeta de cartón con vincha y foliada sus hojas.
- Defensa de la Tarea N°1(cubicación de rubros) formato libre-el estudiante tendrá que exponer su trabajo en un tiempo máximo de 10 minutos el viernes 09 de mayo del 2025 a las 18h00 pm en horas de clase.

Presentación de informe

1. Subido de los archivos al aula virtual el viernes 09 de mayo del 2025 hasta las 18:00
2. Formato de presentación A4 en formato Excel
3. En norma APA 6ta o 7ma edición
4. Formato Excel no deben pasar del peso límite de 10MB
5. Se lo puede realizar en computadora utilizar normas APA
6. El archivo debe contener: Caratula, índice, hojas enumeradas
7. Las imágenes deben tener una buena calidad
8. No se calificará laminas borrosas o pixeladas

RUBROS:

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS CONJUNTO ASTURIAS-2da PARTE						
OBRA: Construcción Conjunto Habitacional "ASTURIAS" 2 viviendas Tipo						
DIRECCIÓN: Parroquia el Rosario calle longitudinal 3 entre la transversal 1 y la transversal 2-ciudad Balboa 1era etapa						
ELABORADO POR: Arq. Héctor Cepeda Godoy.						
FECHA: 11/04/2025		Area Construcción:				
ÍTEM	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio. Unit.	Precio. Total	
3	ALBAÑILERÍA:					
3,1	Mampostería de bloque prensado pesado 40x20x15 cm mortero 1:6,E=2.0cm	m2				
3,2	Mampostería de bloque prensado pesado 40x20x15 cm mortero 1:6,E=2.0cm	m2				
3,3	Enlucido de Fajas 1:3 H=2.70m E=2CMinterior,paleteado fino,morte	m2				
3,4	Enlucido Horizontal,Inc.Andamios,E=1.5cm	m2				
3,5	Enlucido vertical interior,paleteado fino,mortero 1:4,E=1,50cm	m2				
3,6	Enlucido vertical liso Exterior,mortero 1:4,con Impermeabilizante	m2				
3,7	Masillado alisado de Pisos,mortero 1:3,E=1cm	m2				
3,8	Masillado en losa más impermeabilizante,E=3cm,mortero 1:3	m2				
3,9	Alfeizar ventana A=24cm,E=4cm,incl.botagua,incl.encofrado	m				
3,1	Dintel 0.10x0.20x1.1m,F'c=180kg/cm2	u				
3,11	Lavandería Prefabricada 80x50cm(incl.instalación)	u				
3,12	Mesón de cocina Granito,150x50x50cm	u				
4	INSTALACIONES SANITARIAS:					
4,1	Canalización Tubería Pvc 160mm	m				
4,2	Canalización Tubería Pvc 110mm	m				
4,3	Canalización Tubería Pvc 75mm	m				
4,4	Canalización Tubería Pvc 50mm	m				
4,5	Punto de Desagüe de Pvc 110 mm,inc.accesorios	pto				
4,6	Punto de Desagüe de 75 mm,inc.accesorios	pto				
4,7	Punto de Desagüe de 50 mm,inc.accesorios	pto				
4,8	Caja de revisión de ladrillo mampón (0.60x0.60x0.60m)con tapa-Instalación	u				
4,9	Tubería PVC roscable de 1/2" presión agua fría	m				
4,10	Tubería PVC roscable de 1/2" presión agua caliente	m				
4,11	Punto de agua fría pvc de 1/2" roscable inc.accesorios	pto				
4,12	Punto de agua caliente pvc de 1/2" roscable inc.accesorios	pto				
4,13	Llave de paso de 1/2"	u				
4,14	Válvula check 1/2" tipo RW	u				
4,15	Calentador solar capacidad 180litros	u				
4,16	Conexión domiciliaria 1/2",no inc.caja	u				
4,17	Rejilla de piso 110mm	u				
4,18	Rejilla de piso 75mm	u				
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS:					
5,1	Acometida eléctrica 110V	u				
5,2	Salida de iluminación conmutada	pto				
5,3	Salida de iluminación,conductor Nº12,sin aplique	pto				
5,4	Salida de Tomacorriente Doble 110V,tubo conduit EMT.1/2"	pto				
5,5	Caja de Distribución/Centro de carga 12 puntos trifásico,6 breakers de 32Amp y 6 breakers de 40Amp	u				
5,6	Dicroico Led	pto				
5,7	Varilla Copperweld,inc.conector	pto				
5,8	Acometida telefonica 3P	pto				
5,9	Salida para teléfonos,alambre telefónico,alug.2x20	pto				
5,10	Salidas antenas TV	pto				
5,11	Cámara domo HD 720P Día y noche	pto				
5,12	Sensor de movimiento	pto				

6	PINTURA Y PISOS:				
6.1	Empaste Exterior	m2			
6.2	Empaste Interior	m2			
6.1	Pintura de caucho cielo raso,látex vinilo acrílico H=2.5m	m2			
6.2	Pintura de caucho Exterior,látex vinilo acrílico	m2			
6.3	Pintura de caucho Interior,látex vinilo acrílico	m2			
6.4	Porcelanato nacional en piso 50x50cm	m2			
6.5	Cerámica nacional para pisos 30x30cm	m2			
6.6	Cerámica en pared 20x30cm	m2			
6.7	Porcelanato nacional en pared 60x120cm	m2			
6.8	Piso de Bambú de 1200	m2			
6.9	Barredera de seike lacada H=6cm	m			
6.10	Porcelanato tipo madera	m2			
7	PUERTAS, VENTANAS Y MUEBLES EMPOTRADOS:				
7.1	Puertas de madera principal de madera de seike incluye cerradura,marco y tapamarco	u			
7.2	Puertas de madera de laurel y triplex decorativa dormitorio incluye cerradura,marco y tapamarco	u			
7.3	Puertas de madera de laurel y triplex decorativa baños incluye cerradura,marco y tapamarco	u			
7.4	Puerta de aluminio maderado y vidrio terraza	m2			
7.5	Pérgola de madera y vidrio laminado 8mm	m2			
7.6	Ventanas de aluminio maderado, vidrio flotado 6mm (Instalación y provisión),	m2			
7.7	Claraboya tapa gradas, vidrio templado de 6mm	m2			
7.8	Pasamanos en acero inoxidable en gradas, antepechos de terraza	m			
7.9	Muebles altos y bajos en melamínico	m			
7.10	Closets en Dormitorio en melamínico	m2			
8	PIEZAS SANITARIAS Y GRIFERÍAS:				
8.1	Inodoro color bone FV línea superior instalado	u			
8.2	lavamanos Elea Oval con mueble melamínico FV ,instalado	u			
8.3	Fregadero de acero inoxidable de un pozo marca teka instalado,calidad superior.	u			
8.4	Mezcladora FV para cocina instalada,calidad superior	u			
8.5	Grifería monocomando para lavamanos FV línea superior instalada	u			
8.6	Juego de accesorios de baño FV ,calidad estándar	u			
8.7	Ducha mezcladora FV , línea superior instalada.	u			
		TOTAL			

CONTENIDO DEL INFORME

1. CARATULA
2. ÍNDICE
3. OBJETIVOS:
 - 3.1 General (1).
 - 3.2 Específicos (3).
4. DATOS GENERALES (En esta parte los estudiantes pondrán la ubicación – Provincia, Ciudad de donde se realiza el Presupuesto)
5. DESARROLLO Los Rubros de cuantificación se los realizara por cada Rubro- como máximo 2 rubros analizados por cada hoja de Excel, con sus respectivos anexos.
6. LISTADO DE RUBROS ANALIZADOS: Presentar en una hoja de Excel la cuantificación total detallando de cada rubro con los nombres técnicos, máximo con 2 decimales. De las ; 3.ALBAÑILERÍA, 4.INSTALACIONES SANITARIAS, 5.INSTALACIONES ELÉCTRICAS, 6. PINTURA Y PISOS, 7. PUERTAS, VENTANAS Y MUEBLES EMPOTRADOS, 8. PIEZAS SANITARIAS Y GRIFERÍAS y el detalle de sus rubros componentes de la segunda parte,2. ESTRUCTURA Y ENCOFRADOS y el detalle de sus rubros componentes.
7. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.

NOTA:

Como guía de consulta la revista CAMICON de la Cámara de la Construcción de Quito

GRUPOS DE TRABAJO:

Nro.	Nombres Completos	GRUPO
1	GUAÑO ESPINOZA DANIEL RUBEN	1
2	SANCHEZ ANDINO ISABELA SALOME	
3	CASARES CHIPANTIZA MELANIE ANDREA	2
4	NUÑEZ VILLEGAS AINHOA	
5	ÑAUÑAY QUISHPE WILMER ARMANDO	3
6	PONCE GUAMAN JOSE ALEJANDRO	
7	BARRAGAN GARCIA ORLANDO GONZALO	4
8	CANDO PILATASIG DANES SANTIAGO	
9	QUINTEROS VITERI DANIELA ALEJANDRA	5
10	PAREDES GARZON GIOVANNA CAMILLA	
11	LLERENA ALLAUCA CARLOS JOSUE	6
12	FLORES BRIONES JOSTIN ALEXANDER	
13	PICO SALINAS JESSENIA POULETTE	7
14	GUTIERREZ ROJAS CAROLINA ISABEL	
15	QUISHPE QUISHPE HENRY RONALDO	8
16	POZO OBANDO JOEL ANDRES	

CALIFICACIÓN:

RÚBRICA DE EVALUACIÓN - TAREA N° 2-CUBICACIÓN DE OBRA SEGUNDA PARTE						
FECHA:						
GRUPO N°				ENVIÓ		
INTEGRANTES						
ITEM	CONTENIDO DE LA HOJA	SOBRE PUNTOS		NOTA	NOTA GRUPO	OBSERVACIONES
1	PRESENTACIÓN Y NORMAS APA 6TA O 7MA EDICIÓN , OBJETIVOS; 1 GENERAL Y 2 ESPECÍFICOS , DATOS GENERALES , UBICACIÓN DE LA OBRA, NOMBRES TÉCNICOS Y SECUENCIA DE RUBROS.	3,5 P	0,5	0,25		
2	DESARROLLO DE LA CUBICACIÓN DE CADA RUBRO CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS.		0,25			
3	LISTADO DE RUBROS CON SUS NOMBRES TÉCNICOS, POR CAPÍTULOS O TEMAS Y SUBTEMAS Y TOTAL CUANTIFICADO POR ACTIVIDAD O RUBRO.		2,00	2,00		
4	3 CONCLUSIONES , 3 RECOMENDACIONES Y 4 REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS		1,00	1,00		
TOTAL		3,5 P				
NOTA OBTENIDA DEL TRABAJO				3,50		

RESUMEN ENTREGABLES

- 1 archivo en formato Excel que contenga el informe (subido al aula virtual)
- 1 exposición del trabajo (subido al aula virtual)

Total, de archivos independientes máximo 2 archivos de 9,5MB por cada Excel archivos.

EJEMPLO PARA NOMBRAR ARCHIVO:

- A.Sánchez y M.Tene_ Grupo_N1

ATT.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Cepeda Godoy', written over a horizontal line.

Magister. Arq. Héctor Cepeda Godoy

DOCENTE DE PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS_8avo A