

**RUBRICA PLANTAS ARQUITECTÓNICAS**

criterio	Descripción	Puntos Máximos	Excelente (100%)		Bueno (75%)		Aceptable (50%)		Deficiente (25%)	
<b>Accesibilidad universal al medio físico (Plantas Bajas)</b>	Evalúa si el diseño permite el acceso y desplazamiento a todas las personas, sin importar sus capacidades físicas.	1,00	x	El diseño garantiza accesibilidad total con rutas claras, sin obstáculos y conforme a normativas.		El diseño contempla accesibilidad en la mayoría de los espacios, con leves inconsistencias.		La accesibilidad está presente en zonas clave, pero hay áreas con barreras o sin cumplir normativa.		No se considera la accesibilidad universal en el diseño o es deficiente.
<b>Funcionalidad del diseño</b>	Valora si la planta permite un uso eficiente, claro y lógico de los espacios según el programa arquitectónico.	1,00	x	La planta es altamente funcional, con relaciones espaciales claras, jerarquizadas y eficientes.		El diseño es funcional en la mayoría de los espacios, con mínimas interferencias.		El diseño cumple con funciones básicas, pero presenta problemas de conexión o uso del espacio.		El diseño presenta desorden funcional o no responde al programa arquitectónico.
<b>Vacios arquitectónicos</b>	Evalúa la correcta disposición de vacíos dentro del diseño para permitir relaciones visuales, espaciales o actividades colectivas.	2,00	x	Los vacíos están estratégicamente ubicados, con actividades propuestas y bien articulados al conjunto.		Los vacíos son adecuados y están bien distribuidos, aunque con oportunidades de mejora.		Hay vacíos, pero su ubicación o proporción no es la óptima ni tienen un uso claro.		Los vacíos no están presentes o no aportan valor al diseño.
<b>Dimensiones mínimas</b>	Revisa si los espacios cumplen con las dimensiones mínimas requeridas por normativa.	1,00	x	Todos los ambientes cumplen o superan las dimensiones mínimas recomendadas.		La mayoría de ambientes cumple, con algunas dimensiones mínimas ajustadas.		Varios espacios están por debajo de las dimensiones mínimas aceptables.		La mayoría de espacios no cumple con las dimensiones mínimas.
<b>Iluminación y ventilación natural</b>	Evalúa si los espacios habitables cuentan con iluminación y ventilación natural adecuadas.	1,00	x	Todos los espacios habitables cuentan con iluminación y ventilación natural adecuadas.		La mayoría de espacios está bien ventilada e iluminada naturalmente.		Solo algunos espacios cuentan con ventilación o iluminación natural adecuada.		El diseño depende casi exclusivamente de medios artificiales o carece de apertura.
<b>Circulación horizontal</b>	Evalúa la claridad y eficiencia del recorrido horizontal entre espacios.	1,00	x	Las circulaciones son claras, lógicas y eficientemente distribuidas.		Las circulaciones cumplen su función con pequeños ajustes posibles.		Existen interferencias o recorridos poco eficientes.		Las circulaciones son confusas, extensas o mal ubicadas.
<b>Circulación vertical (escaleras, rampas, ascensores)</b>	Valora la correcta ubicación, accesibilidad y diseño técnico de las circulaciones verticales.	1,00	x	Las circulaciones verticales están correctamente ubicadas, dimensionadas y cumplen normativa.		Están bien resueltas, aunque con algunos detalles por mejorar.		Cumplen su función pero tienen problemas de ubicación o accesibilidad.		Mal ubicadas, mal resueltas o inexistentes.
<b>Integración de elementos preexistentes</b>	Valora cómo se integran elementos preexistentes (como el canal de riego) al diseño general del conjunto.	0,50	x	Los elementos preexistentes están integrados de manera funcional, espacial y simbólica.		Los elementos preexistentes están incorporados parcialmente y con funcionalidad limitada.		Los elementos preexistentes están poco conectados al diseño general.		No se integran los elementos preexistentes o han sido ignorados completamente.
<b>Flexibilidad habitacional</b>	Evalúa si las viviendas permiten adaptaciones futuras según cambios en el núcleo familiar, promoviendo la flexibilidad espacial.	0,50	x	El diseño prevé posibles ampliaciones futuras sin alterar la funcionalidad de la vivienda.		La ampliación futura es posible, pero requiere modificaciones relevantes en la planta.		El diseño no contempla la posibilidad de ampliación sin cambios significativos en el conjunto.		El diseño es completamente rígido, sin posibilidad de adaptación futura.
<b>Estacionamientos</b>	Evalúa si se contempla el número, ubicación y relación adecuada de estacionamientos con el conjunto.	1,00	x	Los estacionamientos están bien ubicados, dimensionados y correctamente integrados al diseño.		El número y ubicación de estacionamientos es adecuado con leves ajustes posibles.		Los estacionamientos están presentes pero mal ubicados o en número insuficiente.		No se consideran los estacionamientos o su ubicación es inadecuada.