

Proyecto Urbano Integral (PUI)

MEDELLIN - COLOMBIA

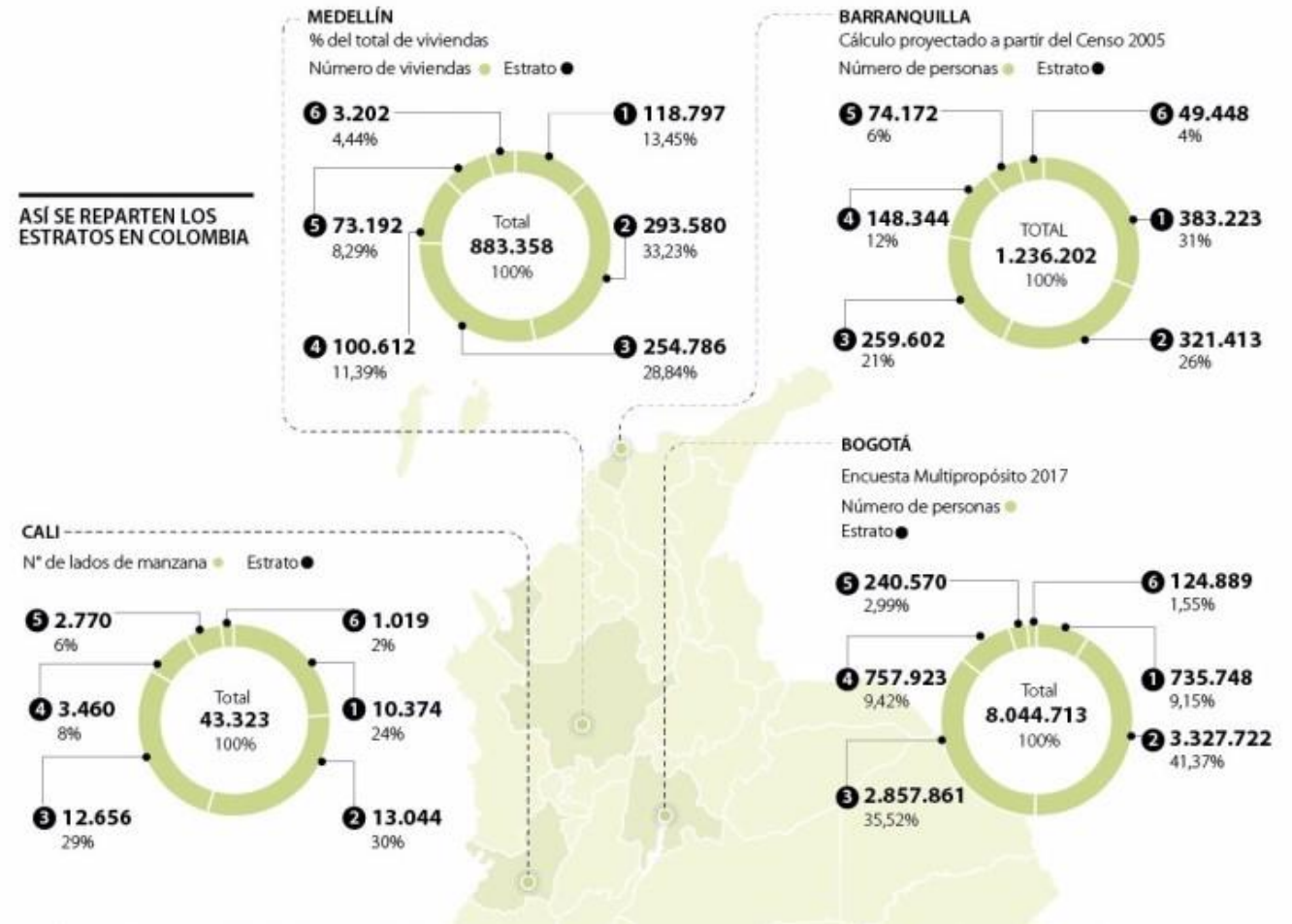
INTRODUCCIÓN

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN

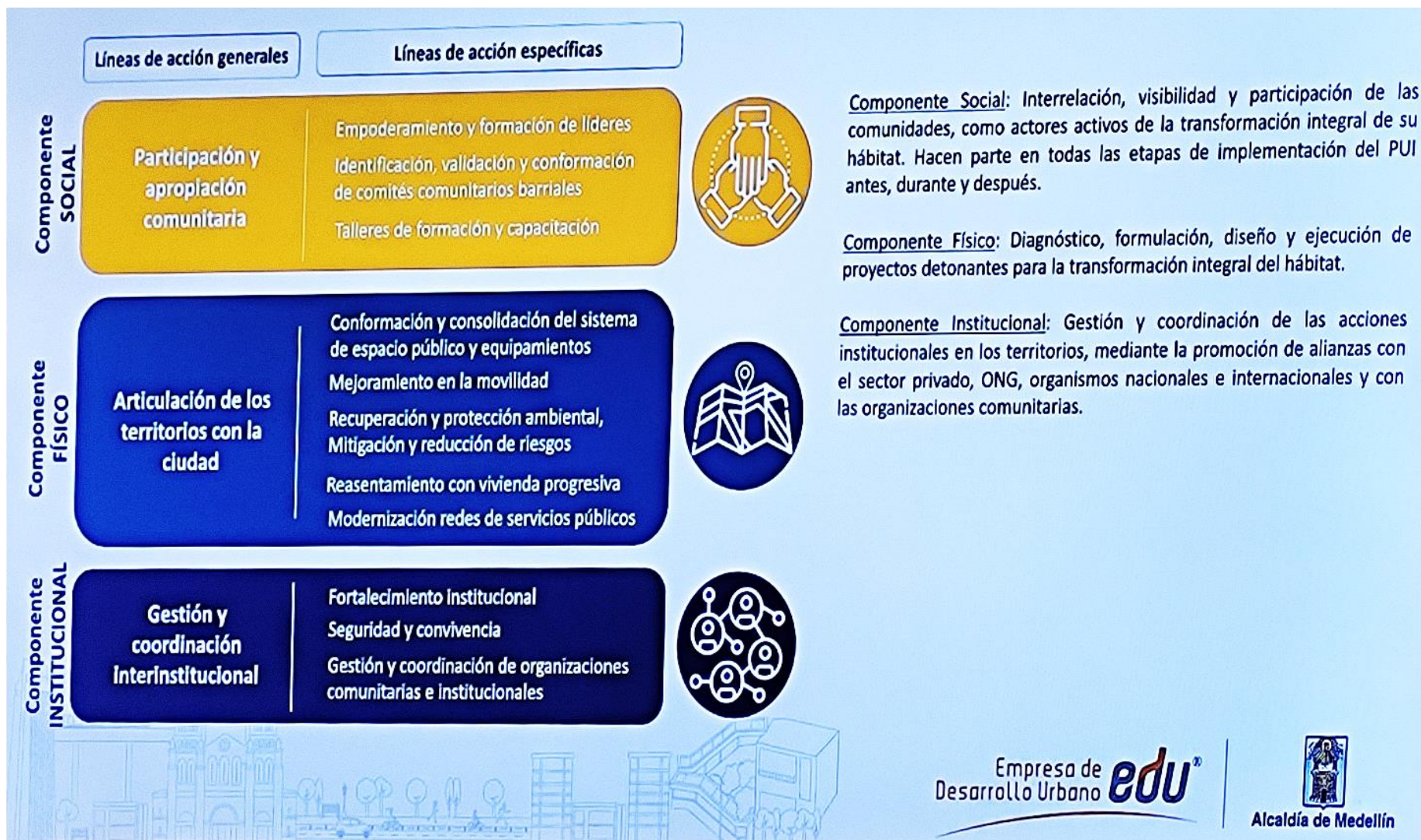
Los planes de ordenamiento territorial se subdividen según el número de habitantes del municipio. Este plan según lo que establece la ley es integral, contiene tres componentes:

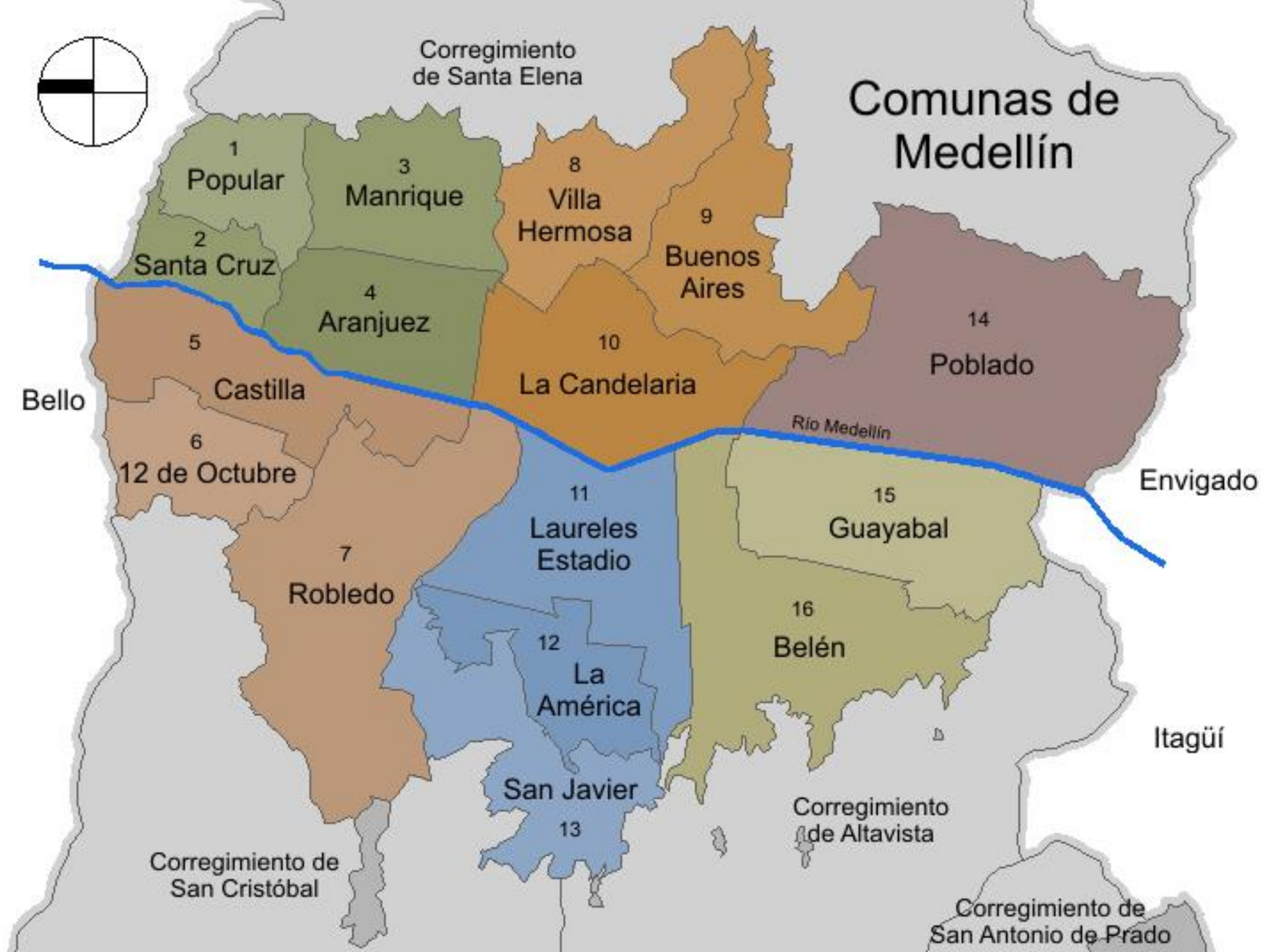
1. El componente general del plan, el cual estará constituido por los objetivos, estrategias y contenidos estructurales de largo plazo.
2. El componente urbano, el cual estará constituido por las políticas, acciones, programas y normas para encauzar y administrar el desarrollo físico urbano.
3. El componente rural, el cual estará constituido por las políticas, acciones, programas y normas para orientar y garantizar la adecuada interacción entre los asentamientos rurales y la cabecera municipal, así como la conveniente utilización del suelo.

ESTRATOS ECONÓMICOS



Los Proyectos Urbanos Integrales (PUI) son una estrategia que aplica el gobierno municipal de Medellín para resolver problemáticas específicas en un territorio definido, el PUI es un instrumento de intervención urbana que abarca la dimensión de lo físico, lo social y lo institucional que se encuentra alineado a las políticas y metas establecidas en la planificación macro que es el Plan de Ordenamiento Territorial.

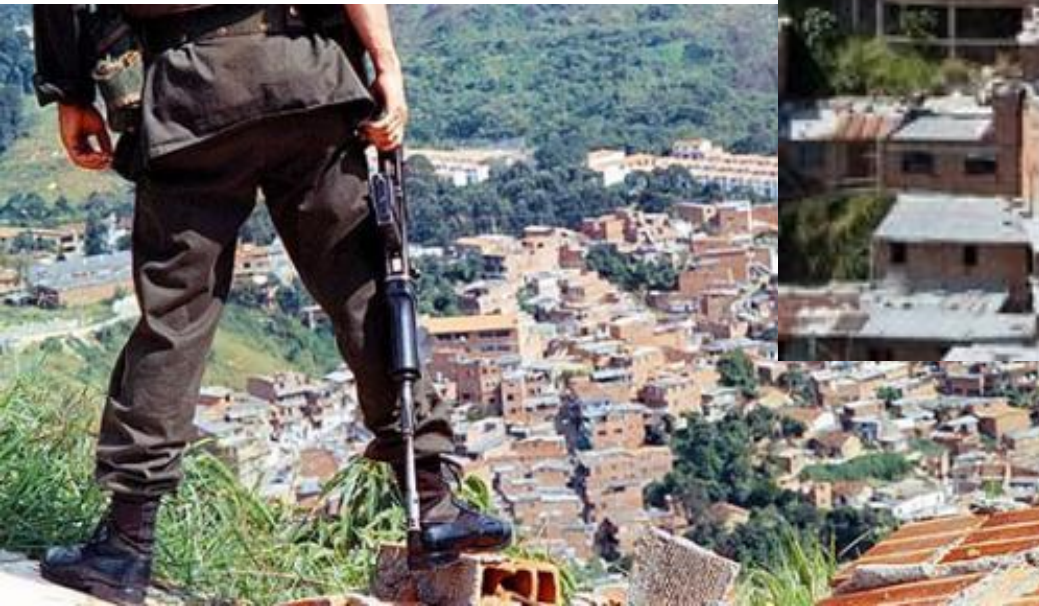




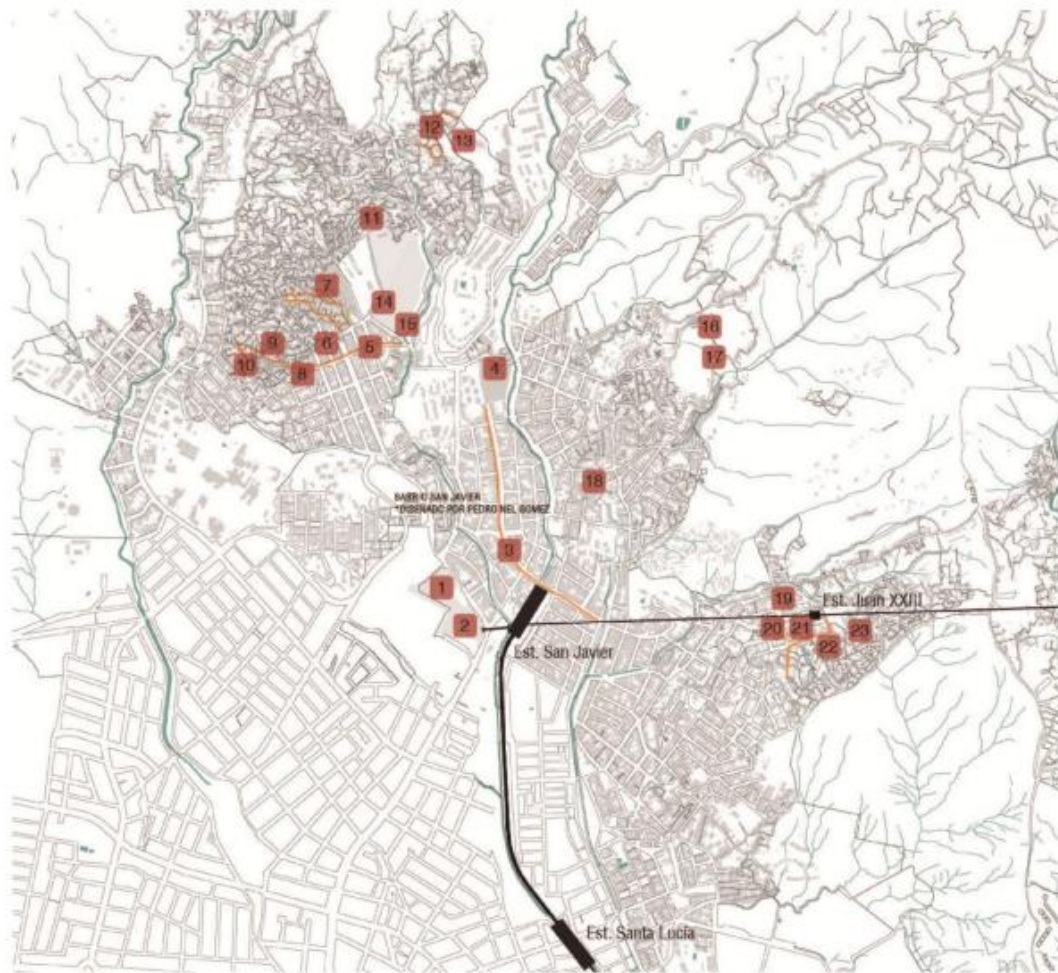
COMUNA 13 - SAN JAVIER

Población: 140.758 habitantes

Superficie: 450 ha



Operación Orión: 16 y 17 de octubre de 2002



① PROYECTO URBANO INTEGRAL COMUNA 13 (PUI)

- 1 Parque biblioteca Presbítero José Luis Arroyave/San Javier
- 2 Colegio Benedikta Zur Nieden
- 3 Paseo urbano carrera 99
- 4 Unidad deportiva Antonio Nariño
- 5 Paseo urbano carrera 109
- 6 Parque 20 de julio
- 7 Reversadero independencias 1
- 8 Reversadero independencias 2
- 9 Escaleras eléctricas
- 10 Viaducto de media ladera 1

- 11 Casa para el adulto mayor
- 12 Unidad deportiva el Salado
- 13 Vía conectividad barrio el Salado
- 14 Colegio la Independencia
- 15 Casa de la justicia
- 16 Parque conmemorativo el Socorro
- 17 Obras de estabilización
- 18 Unidad deportiva el Socorro
- 19 Parque de las terrazas
- 20 Parque de los niños

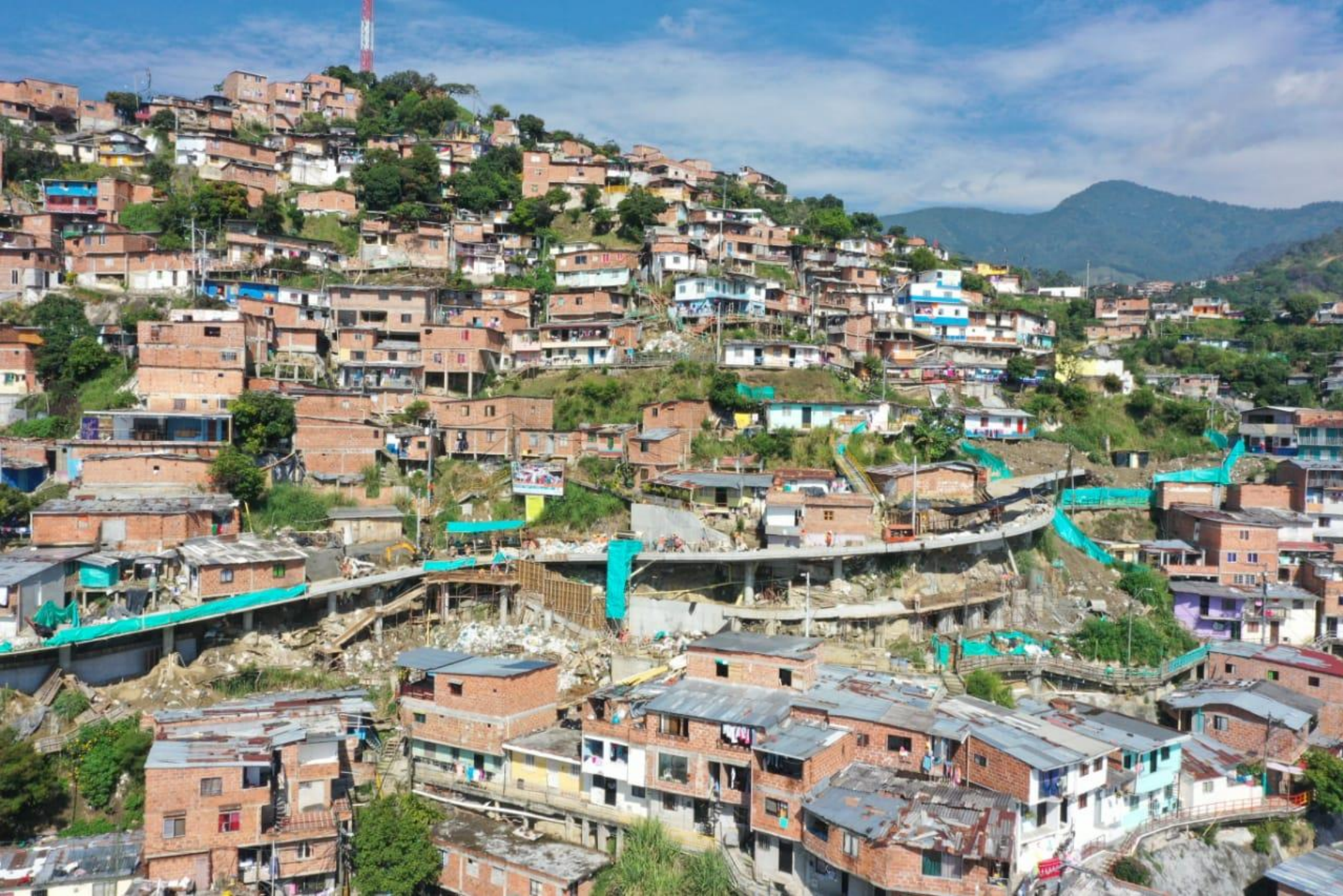
- 21 Parque ambiental
- 22 Paseo urbano calle 49
- 23 Conexión senderos

Convenciones

- Quebradas
- Metro línea B
- Metro cable línea J

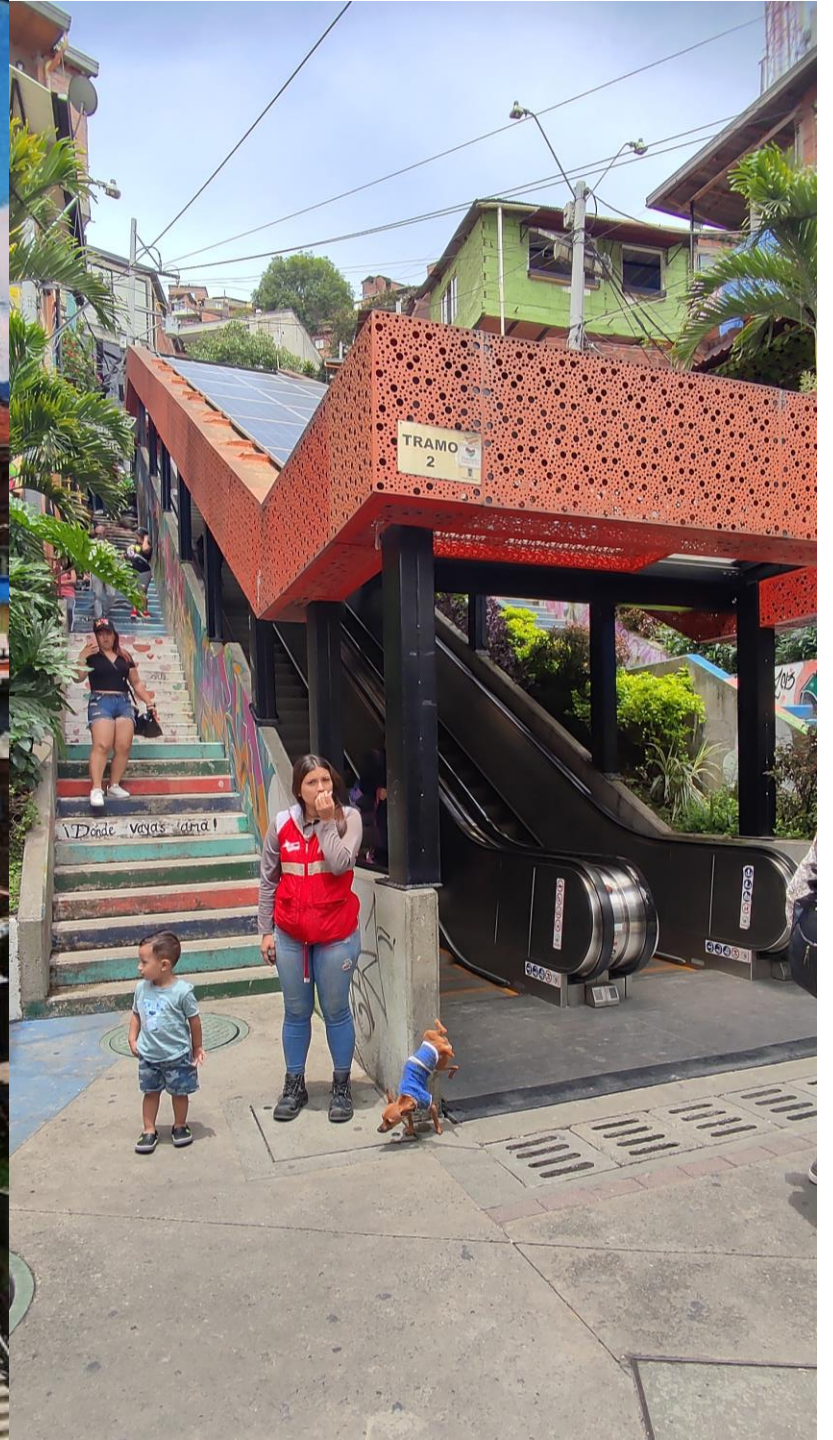
Localización























c4ta Ciudadela de la
Cuarta Revolución y
la transformación
del aprendizaje

BARRIO
CRISTOBAL
AMERICA
A171

