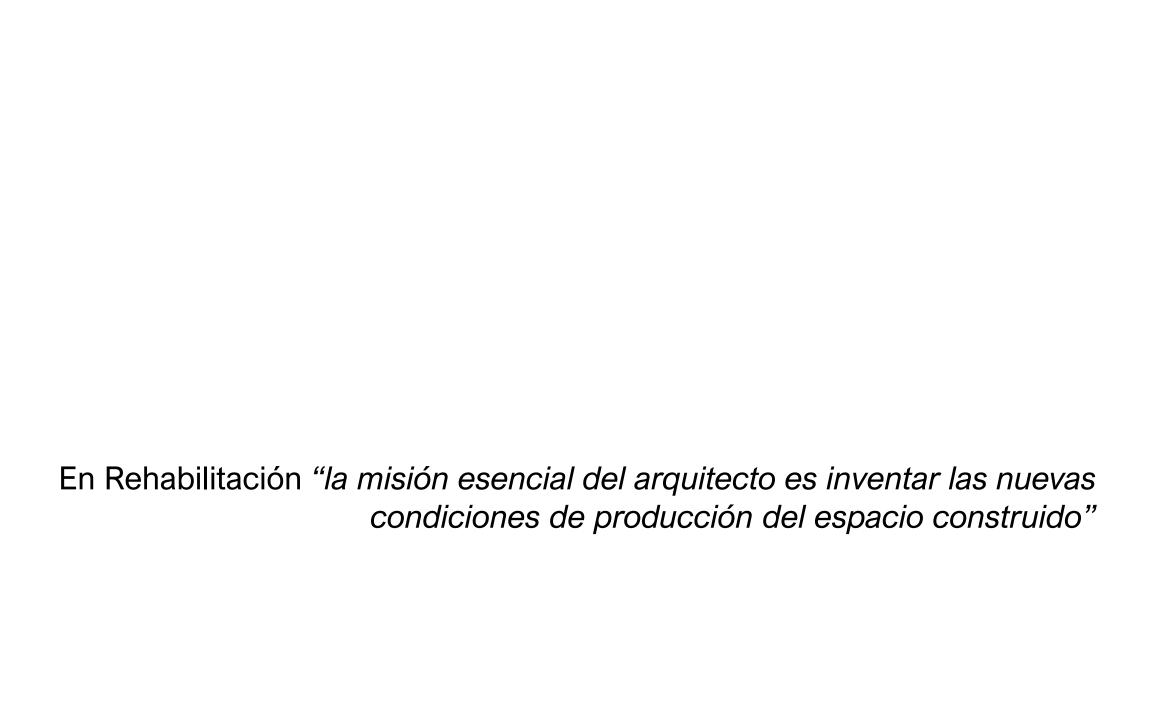
PLANES URBANOS

TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS – SUELO URBANO

Subclasificación del Suelo Urbano	Tratamiento	Planes correspondientes	Objetivos del Plan
Consolidado	Conservación	Planes Especiales de Protección de Cascos Históricos Plan de Rehabilitación Urbana – Arquitectónica	Conservar zonas urbanas que posean un alto valor histórico, cultural, urbanístico, paisajístico. Orientar acciones que permitan la conservación y valoración de sus características, de conformidad con la legislación patrimonial. Conservar un tejido urbano y un conjunto de inmuebles de alto valor patrimonial que están amenazados, bien de ruina por deterioro y abandono, o bien por riesgo de demolición por presión edificatoria.
			RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LAS ESTRUCTURAS EDIFICADAS EXISTENTES

TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS – SUELO URBANO

Subclasificación del Suelo Urbano	Tratamiento	Planes correspondientes	Objetivos del Plan
Consolidado	Conservación	Planes Especiales de Protección de Cascos Históricos Plan de Rehabilitación Urbana	Detallar intervenciones en edificaciones patrimoniales (Fichas) no solo a nivel formal sino también funcional. Establecer ordenanzas para edificaciones existentes y nuevas para que se integren adecuadamente a su entorno.



TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS – SUELO URBANO

Subclasificación del Suelo Urbano	Tratamiento	Planes correspondientes	Objetivos del Plan
Consolidado	Renovación	Planes Especiales de Reforma Interior (PERI) <u>Plan de Renovación Urbana</u>	Reemplazar áreas urbanas existentes debido a su deterioro físico, ambiental o baja intensidad de uso y por la pérdida de unidad morfológica.
			Establecer nuevos lineamientos, sustitución de construcciones obsoletas o deterioradas por tipologías más acordes a las necesidades.
			Liberar suelo para nuevos espacios públicos y equipamientos urbanos.

REGENERACIÓN URBANA

"regenerar" (RAE)

"dar nuevo ser a algo que se degeneró, restablecerlo o mejorarlo"

Roberts et al. (2000)

Define la regeneración urbana como "una actuación integrada y exhaustiva que conduzca a la resolución de problemas urbanos, buscando una solución perdurable en ámbitos económicos, físicos, sociales y ambientales del área sujeta a la transformación".

Consiste en la remodelación de áreas urbanas consolidadas en el centro de la ciudad y se utiliza como un mecanismo para invertir un proceso de decadencia económica, demográfica y social a través de una intervención que en muchos casos viene marcada por una fuerte acción pública. (UN-Habitat, 2016)

Revitalización Urbana

Regeneración Urbana

Recuperación Urbana