

PLANES URBANOS

TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS – SUELO URBANO

Subclasificación del Suelo Urbano	Tratamiento	Planes correspondientes	Objetivos del Plan
Consolidado	Conservación	Planes Especiales de Protección de Cascos Históricos <u>Plan de Rehabilitación Urbana – Arquitectónica</u>	Conservar zonas urbanas que posean un alto valor histórico, cultural, urbanístico, paisajístico. Orientar acciones que permitan la conservación y valoración de sus características, de conformidad con la legislación patrimonial. Conservar un tejido urbano y un conjunto de inmuebles de alto valor patrimonial que están amenazados, bien de ruina por deterioro y abandono, o bien por riesgo de demolición por presión edificatoria. RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LAS ESTRUCTURAS EDIFICADAS EXISTENTES

TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS – SUELO URBANO

Subclasificación del Suelo Urbano	Tratamiento	Planes correspondientes	Objetivos del Plan
Consolidado	Conservación	Planes Especiales de Protección de Cascos Históricos <u>Plan de Rehabilitación Urbana</u>	Detallar intervenciones en edificaciones patrimoniales (Fichas) no solo a nivel formal sino también funcional. Establecer ordenanzas para edificaciones existentes y nuevas para que se integren adecuadamente a su entorno.

En Rehabilitación *“la misión esencial del arquitecto es inventar las nuevas condiciones de producción del espacio construido”*

TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS – SUELO URBANO

Subclasificación del Suelo Urbano	Tratamiento	Planes correspondientes	Objetivos del Plan
Consolidado	Renovación	Planes Especiales de Reforma Interior (PERI) <u>Plan de Renovación Urbana</u>	Reemplazar áreas urbanas existentes debido a su deterioro físico, ambiental o baja intensidad de uso y por la pérdida de unidad morfológica. Establecer nuevos lineamientos, sustitución de construcciones obsoletas o deterioradas por tipologías más acordes a las necesidades. Liberar suelo para nuevos espacios públicos y equipamientos urbanos.

REGENERACIÓN URBANA

“regenerar” (RAE)

“dar nuevo ser a algo que se degeneró, restablecerlo o mejorarlo”

Roberts et al. (2000)

Define la regeneración urbana como “una actuación integrada y exhaustiva que conduzca a la resolución de problemas urbanos, buscando una solución perdurable en ámbitos económicos, físicos, sociales y ambientales del área sujeta a la transformación”.

Consiste en la remodelación de áreas urbanas consolidadas en el centro de la ciudad y se utiliza como un mecanismo para invertir un proceso de decadencia económica, demográfica y social a través de una intervención que en muchos casos viene marcada por una fuerte acción pública. (UN-Habitat, 2016)

Revitalización Urbana

Regeneración Urbana

Recuperación Urbana