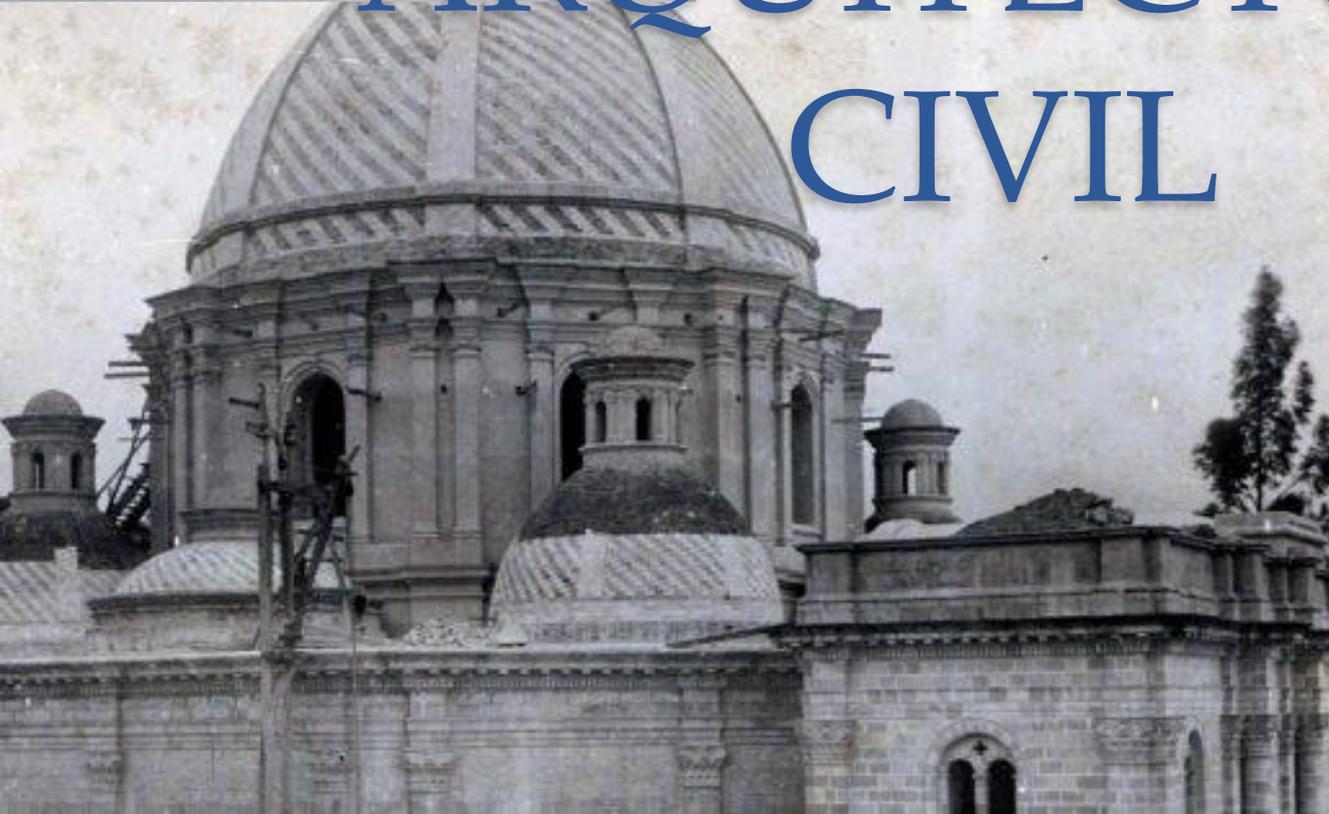
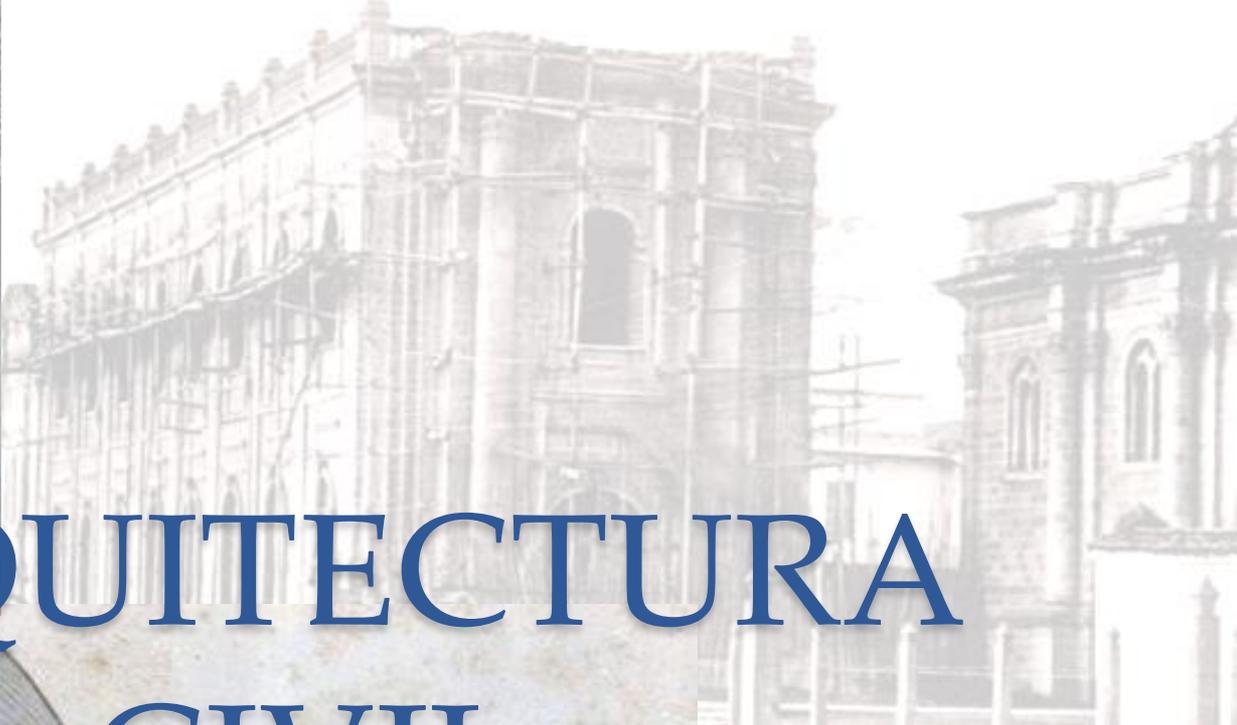


BIENES INMUEBLES

POR: Sofía Vásconez T.

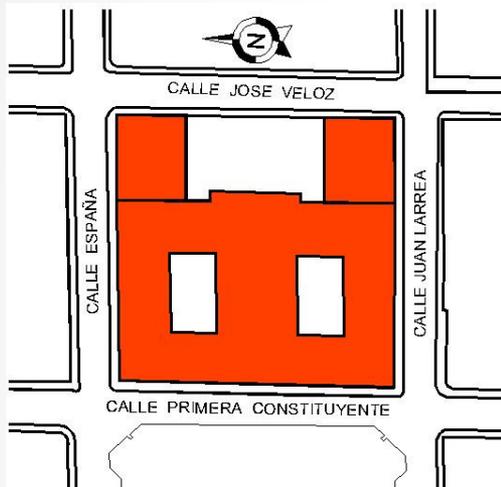
- Obras o producciones humanas que no se pueden trasladar de un lugar a otro y están íntimamente relacionadas con el suelo.
- Conservan valores históricos, culturales y simbólicos con características tipológicas, morfológicas y técnico-constructivas de singular importancia como: arquitectura civil, religiosa, vernácula, industrial, funeraria, haciendas y yacimientos arqueológicos

ARQUITECTURA CIVIL



- Conformada por bienes pertenecientes a la sociedad civil que mantienen características tipológicas, morfológicas y técnico-constructivas de gran valor histórico.
- Es aquella que se emplea en la construcción de edificios para los fines de la vida civil como las casas, palacios, iglesias, etc.

Colegio Maldonado





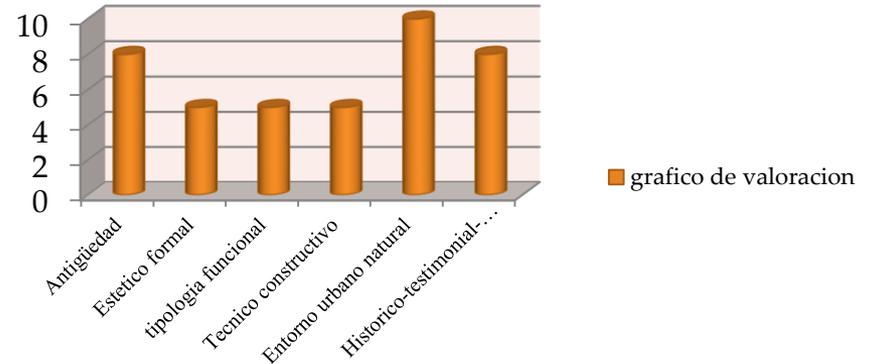
18. VALORACION DEL INMUEBLE: BAREMO

8.1 Antigüedad					Puntuación	
Prehispánica Hasta 1534	PH	15	PH	15		
Colonial Siglo XVI - XIX (1534- 1829)	CO	15	CO	15		
Republicana 1 - Siglo XIX (1830-1900)	RP1	12	RP1	12		
Republicana 2 - Siglo XX (1901 -1960)	RP2	8	RP2	8	X	8
Republicana 3 - Siglo XX (1961-1980)	RP3	4	RP3	4		
					8	
8.2 Estético Fomal					Puntuación	
Identificación Estilística	IE	1 A 3	IE+CF	5	X	5
Composición Formal	CF	1 A 2	IE+CF+AM	3		
Alteraciones Altas	AA	-3	IE+CF+AA	2		
Alteraciones Medias	AM	-1	IE+AM	2		
		-2	CF+AM	1		
					5	
8.3 Tipológico Funcional					Puntuación	
Conserva Identificación Tipológica	CIT	2 A 4	CIT+COU	5	X	5
Conserva Uso Original	COU	1	CIT+CUO+A	4		
Nuevo Uso	UN	-1	CIT+CUO+A	2		
Nuevo Uso No Compatible	NUNC	-3	CIT+AM	3		
Alteraciones Medias	AM	-1	CIT+AA	1		
Alteraciones Altas	AA	-3	CIT+NUNC	1		
			CIT+NUNC+	1		
			CIT+UN	3		
					5	
8.4 Técnico Constructivo					Puntuación	
Tecnología y Materiales Tradicionales	TMT	5	TMT	5	X	5
Tecnología y Materiales Contemporáneos	TMC	3	TMT+ECR	4		
Tecnología y Materiales Mixtos	TMX	2	TMT+ECM	2		
Estado de Conservación Regular	ECR	-1	TMT+SMTM	3	X	3
Estado de Conservación Malo	ECM	-3	TMT-SMTA	1		
Sustitución. Materiales .y Tecnología Alto	SMTA	-4	TMT+STMM	2		
Sustitución. Materiales .y Tecnología Medio	SMTM	-2	TMC	3		
			TMC+ECR	2		
			TMC+SMTM	1		
			TMX	2		
			TMX+ECR	1		
					5	
8.5 Entorno Urbano Natural					Puntuación	
Integrada Tramo Homogéneo con Valor	ITHOV	10	ITHOV	10		
Integrada Tramo Homogéneo	ITHO	8	ITHO	8		
Tramo Homogéneo	THO	7	THO	7		
Tramo Heterogéneo	THE	3	THE	3		
Destaca en Tramo	DT	3	THO+NINT	5		
No Integrada al Tramo	NINT	-2	THE+NINT	1		
Integrada Entorno Natural	IEN	3	IEN+CAUM	5	X	5
Conserva el Ambiente Utiliza Materiales Locales	CAUMT	2	CAUMT+IE	5		5
			IEN	3		
					20	
8.6 Histórico- Testimonial- Simbólico					Puntuación	
Valor Simbólico Socio Cultural (Identidad)	VHSC	10	VHSC	10		
Inmueble de Interés Histórico Testimonial	IIHT	8		8	X	8
Hito Urbano	HU	6		6		
Autor Representativo	AR	4		4		
Distinciones del Inmueble	DI	6		6		
Innovación Tecnológica Significativa	ITS	4		4		
					8	

VALORACION Y GRADO DE PROTECCIÓN

Grupo	Tipo de Protección	Puntaje	41
A	Absoluta	36 - 50	PROTECCIÓN ABSOLUTA
B	Parcial	26 - 35	DE VALOR PATRIMONIAL
C	Condicionada	16 - 25	
D	Sin	01 - 15	

GRÁFICO DE VALORACIÓN: Diagrama de barras



CRITERIOS DE VALORACIÓN

Antigüedad: El inmueble fue construido en la Época Republicana, en la década de 1900-1910, en el Primer período del siglo XX. (1910/1921)

Estético Formal: presenta un esquema neoclásico ecléctico, debido a la ornamentación, molduras y ordenes clásicos en las fachadas; en el interior se levantan tres plantas con ornamentaciones similares.

Tipológico Funcional: El inmueble pertenece una arquitectura civil de categoría colegio ; implantado en la manzana de forma total y su predio en la trama urbana es continuo. El inmueble era utilizando originalmente como convento-seminario y actualmente esta siendo utilizando para brindar servicios educativos. El ingreso es central, consta de dos patiso

Técnico Constructivo: El bien inmueble posee un sistema constructivo Tradicional "Mixto" debido a que utiliza materiales del lugar, basado en zócalo de piedra, muros portantes o auto-soportantes en adobe, sobre los cuales se apoya la estructura de cubierta de asbesto.

Entorno Urbano - Natural: El bien inmueble está emplazado en la zona urbana, e implantado en un tramo heterogéneo. El inmueble por sus características arquitectónicas expresadas en el diseño espacial y técnico constructivo se integra al entorno urbano natural (parque sucre)

Histórico - Testimonial - Simbólico: El inmueble está asociado con acontecimientos históricos representativos **Primera Constituyente (14 agosto 1830)**